

Реферат на тему: Договор купли-продажи

План

1. Сущность и разновидности договора купли-продажи
 2. Стороны договора купли-продажи
 3. Предмет договора купли-продажи
 4. Условия договора купли-продажи
 5. Обязанности сторон по договору купли-продажи
 - 5.1. Обязанности продавца
 - 5.2. Обязанности покупателя
- Список использованных источников



www.diplomstudent.net

**Дипломные
работы
на заказ**

**от автора
без предоплаты**

1. Сущность и разновидности договора купли-продажи

Еще в древнейшие времена, с появлением частной собственности, возникает и получает большое распространение договор, направленный на обращение вещей, на переход их из одного хозяйства в другое. По праву римскому, договор купли-продажи (*emptio-vendito*) представлялся таким договором купли-продажи, которым одно лицо обещало другому предоставить известный предмет за известную сумму денег (*pretium*), а другое лицо обещало первому уплатить за этот предмет известную сумму денег.

Действующее законодательство, а именно п. 1 ст. 454 ГК РФ определяет данный договор таким образом - по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи является: консенсуальным, возмездным, двусторонним.

Консенсуальность договора выражается в том, что передача товара покупателю представляет собой исполнение заключенного и вступившего в силу договора купли-продажи со стороны продавца. Если момент вступления договора в силу совпадает с моментом фактической передачи товара, то он исполняется в момент заключения.

Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным п.1 ст. 423 ГК РФ. Возмездность в договоре купли-продажи выражается в наличии взаимных юридических обязательств: у продавца передать товар покупателю, а у покупателя оплатить товар продавца.

Двусторонний договор предполагает наличие двух участников (субъектов), вступающих в правоотношение. Из самого определения договора купли-продажи следует, что одной стороной всегда будет являться продавец, а другой, второй его стороной, покупатель.

Разновидности договора купли-продажи: договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор поставки для государственных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор продажи предприятия.

Цель договора купли-продажи состоит в перенесении права собственности на вещь, служащую товаром на покупателя. По общему правилу право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если только иное не предусмотрено законом или договором.

2. Стороны договора купли-продажи

Одним из обязательных элементов любых правоотношений, прежде всего, является субъект. Это лицо, участвующее в правоотношении, наделенное определенными субъективными правами и юридическими обязанностями.

Сторонами договора купли-продажи (его субъектами) являются:

- Продавец
- Покупатель.

По общему правилу, продавец товара должен быть его собственником, или обладать иным вещным правом, из которого вытекает правомочие продавца по распоряжению имуществом, являющимся товаром (например, правом хозяйственного ведения). В качестве продавца могут выступать РФ, ее субъекты и муниципальные образования при продаже государственного или муниципального имущества.

Покупателем по договору купли-продажи может быть лицо, являющееся субъектом гражданских прав и обязанностей. Приобретая товар по договору купли-продажи, покупатель по общему правилу становится его собственником. Исключения составляют, во-первых, государственные и муниципальные унитарные предприятия, обладающие правом хозяйственного ведения либо оперативного управления (казенные предприятия) на закрепленное за ними имущество, а также учреждения (субъекты права оперативного управления). В качестве покупателей они приобретают на имущество соответствующее ограниченное вещное право, собственником же товара становится лицо, являющееся собственником имущества, закрепленного за этими юридическими лицами. Во-вторых, не становятся собственниками приобретенных по договору купли-продажи товаров также граждане или юридические лица, наделенные полномочиями на совершение указанных действий от своего имени в силу договоров комиссии, агентского договора или договора доверительного управления.

Среди договоров купли-продажи выделяются договоры, продавцы и покупатели по которым, продавая или приобретая товары, действуют в рамках осуществляемой ими предпринимательской деятельности. К правоотношениям, вытекающим из таких договоров, применяются некоторые специальные правила, относящиеся к обязательствам, связанным с осуществлением предпринимательской деятельности, так как ответственность здесь наступает не независимо от вины. Таким образом, сторонами договора купли-продажи, являются любые субъекты ГП, то есть физические лица, юридические лица, РФ, ее субъекты, муниципальные образования.

3. Предмет договора купли-продажи

Предмет договора, это то, по поводу чего возникают договорные правоотношения. Предмет договора купли-продажи - это имущество, которое продавец обязуется передать покупателю. Предмет обозначают понятием "товар". В настоящее время им может быть любое имущество, в том числе движимое и недвижимое разрешенное к продаже.

Товаром по данному договору признаются любые, не изъятые из оборота вещи - объекты материального мира. Число и разнообразие вещей, а значит и товаров, постоянно обновляется, по мере возникновения и совершенствования различных сфер деятельности человека. Договор может быть заключен на куплю-

продажу как имеющихся, так и будущих в наличии товаров, то есть таких которые еще будут созданы или приобретены продавцом п. 2 ст. 455 ГК РФ.

4. Условия договора купли-продажи

Содержание договора представляет собой совокупность всех его условий. В свою очередь, условиями договора устанавливаются или конкретизируются права и обязанности сторон. Обычно во всяком договоре купли-продажи выделяются группы условий, определяющих обязанности соответственно продавца и покупателя. Например, к условиям, предусматривающим обязанности продавца, обычно относят следующие: о товаре (о количестве, качестве, ассортименте, комплектности, таре и упаковке и т.п.), о порядке и сроке его передачи покупателю. Условия договора, регламентирующие порядок принятия товара и его оплаты, определяют обязанности покупателя.

Условия договора купли-продажи в целях изучения могут быть разделены на две группы: к первой относятся условия, регулирующие по преимуществу обязанности продавца; ко второй – условия, определяющие основные обязанности покупателя. Основным обязанностям продавца и покупателя соответственно противостоят права требования контрагента. Важное значение имеют также предусмотренные законом последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны продавца или покупателя соответствующих условий договора. Таким образом, в договоре купли-продажи определяется ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

5. Обязанности сторон по договору купли-продажи

5.1. Обязанности продавца

Главная обязанность продавца заключается в передаче покупателю товаров, являющихся предметом купли-продажи. Такая передача осуществляется в срок, установленный договором, а если такой срок договором не установлен, - в соответствии с правилами об исполнении бессрочного обязательства (ст. 314 ГК). Если иное не предусмотрено договором, продавец обязан передать покупателю вместе с товаром принадлежности продаваемой вещи, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества и т.п.), предусмотренные законодательством и договором, одновременно с передачей вещи. Продавец должен передать товар, наименование, количество, качество, ассортимент, комплектность которого соответствуют договору и который затарен и упакован, как того требует договор.

Договор купли-продажи признается заключенным с условием о его исполнении к строго определенному сроку, когда из содержания договора ясно вытекает, что при нарушении срока исполнения покупатель утрачивает интерес к договору. Продавец не вправе производить исполнение по такому договору до наступления или после истечения срока без согласия покупателя и в том случае, если покупатель не воспользовался правом на отказ от исполнения договора (ст.

457 ГК). Примером договора с условием его исполнения к строго определенному сроку (даже при отсутствии ссылки на то в тексте договора) может служить договор купли-продажи новогодних елок. Передача продавцом такого товара покупателю за пределами новогодних праздников лишается всякого смысла.

Момент исполнения продавцом своей обязанности передать товар покупателю определяется согласно одному из трех вариантов:

Во-первых, при наличии в договоре условия об обязанности продавца по доставке товара – моментом вручения товара покупателю;

Во-вторых, если в соответствии с договором товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара – моментом представления товара в распоряжение покупателя в надлежащем месте;

Наконец, во всех остальных случаях – моментом сдачи товара перевозчику или организации связи.

Таким образом, датой исполнения обязательства должна признаваться дата соответствующего документа, подтверждающего принятие товара перевозчиком или организацией связи для доставки покупателю, либо дата приема-сдаточного документа. Дата исполнения продавцом своей обязанности по передаче товара имеет чрезвычайно важное значение, поскольку именно этой датой, как правило, определяется момент перехода от продавца к покупателю риска случайной гибели или случайной порчи товара.

Непередача продавцом покупателю товара в срок, установленный договором, а при отсутствии в договоре такого условия – в срок, определяемый в соответствии с правилами, предусмотренными ст. 314 ГК, либо просрочка в передаче товара признаются неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, вытекающего из договора купли-продажи, и влекут применение последствий, предусмотренных ГК на случай нарушения гражданско-правового обязательства. В частности, покупатель вправе требовать от продавца возмещения причиненных убытков (ст. 15, 393 ГК). В случае если по договору купли-продажи продавец был обязан передать покупателю индивидуально-определенную вещь, покупатель вправе требовать отобрания этой вещи у продавца и передачи ее покупателю на предусмотренных договором условиях (ст. 398 ГК).

Договором могут быть предусмотрены иные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю.

5.2. Обязанности покупателя

Нормальный рынок предполагает обеспечение законом и договором не только прав покупателей, но и прав тех, кто должен получить деньги за свой товар. Четкое регулирование обязанностей покупателя принять и оплатить товар особо существенно в условиях переходной экономики, которой свойственны многие негативные явления, в том числе и неплатежи за проданные товары.

Как и в случае с обязанностями продавца, условия договора купли-продажи, предусматривающие обязанности покупателя (основные из них – принять и оплатить проданный товар), нередко включают в себя и некоторые обязанности

продавца, направленные на обеспечение исполнения покупателем его основных обязанностей. Например, условие договора о принятии покупателем товара может предусматривать обязанность продавца по выделению своего представителя для передачи покупателю товара, в том числе и с проверкой его количества и качества. Таким же образом условие договора об оплате товара в зависимости от избранной сторонами формы расчетов может предусматривать обязанности продавца по сообщению покупателю банковских реквизитов получателя денежных средств для оформления платежного поручения или порядок и сроки представления продавцом платежного требования-поручения (при безакцептной форме расчетов) и т.д.

Вместе с тем, понимая некоторую условность выделения основных обязанностей покупателя безотносительно к соответствующим обязанностям продавца, все же имеет смысл рассмотреть отдельно обязанности покупателя по принятию и оплате товара, действия по реализации которых являются составной частью предмета договора купли-продажи.

Список использованных источников

- Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. М., 2018г.
Гражданское право. Часть 2 (конспект лекций) / Под ред. Р.М. Беленкова Н.В. Троицкой. М., 2018г.
Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части 2 (постатейный) / Под ред. О.Н. Садикова, 2017.
Корецкий А.Д. Договорное право России - основы теории и практика реализации. М.: ИКЦ "Март", Ростов-на-Дону, серия юридическое образование, 2018.
Пиляева В.В. Гражданское право (юридические конструкции, понятия, схемы и таблицы): Учебное пособие. М.: ИНФРА-М, 2018.
Пиляева В.В. Гражданское право (в вопросах и ответах): Учебное пособие. - М.: ТК "Велби", 2017г.