

www.diplomstudent.net

**Дипломные
работы
на заказ**

**от автора
без предоплаты**



Задача 1

Через год гр. Чечнев окончит школу-интернат для детей-сирот.

Где он будет проживать? Кто обязан обеспечить его жилой площадью?

Решение:

Федеральное законодательство возлагает обязанности по обеспечению детей-сирот жильем на органы исполнительной власти субъектов РФ, которые могут своими законами передать отдельные полномочия органам местного самоуправления, предоставляя при этом финансовые ресурсы на их выполнение.

Задача 2

Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого надо было разрушить стену, что и сделали строители (без надлежащего разрешения).

Имеется ли здесь нарушение жилищного законодательства? Если есть, то в чем оно проявляется?

Решение:

Есть несколько видов работ, которые обязательно нужно оформить официально: частичное удаление не несущего ограждения; создание дополнительных перегородок. Например, обустройство рабочего кабинета или гардеробной; удаление перегородки для объединения жилой зоны и кухни; трансформации несущих конструкций.

Перепланировка без согласования чревата неблагоприятными последствиями. Поэтому в данном случае было нарушено законодательство, так планировка осуществлялась без надлежащего разрешения.

Задача 3

Как известно, многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями? Распространяются ли на них такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и подпадают ли они под действие жилищного права?

Решение:

Вышеозначенные жилища не могут быть признаны жилым помещением, а поэтому на них не распространяются такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и не подпадают они под действие жилищного права.

Тестовые задания

(Правильный ответ подчеркнуть.)

1. Какие жилые помещения признаются непригодными для проживания:

- 1) находящиеся в ветхом или аварийном состоянии
- 2) в которых выявлено вредное воздействие факторов среды обитания
- 3) нет правильного ответа

2. Жилищное законодательство не регулирует отношения, возникающие по поводу:

- 1) пользования общим имуществом собственником жилого помещения
- 2) обращения взыскания на жилое помещение
- 3) предоставления коммунальных услуг

3. Допускается ли размещение в жилом помещении промышленного производства:

1) нет

2) да, но только после перевода жилого помещения в нежилое

4. Вправе ли иностранный гражданин получить на территории РФ социальное жилье:

1) нет, если иное не установлено международным договором

2) вправе, если иное не установлено международным договором

3) не вправе, за исключением граждан, являющихся резидентами государств первой группы перечень которых утверждается Правительством РФ

5. Жилищные права и обязанности не возникают из...:

1) судебных решений, устанавливающих жилищные права и обязанности

2) членства в ЖК и ЖСК

3) гражданско-правовых договоров

4) нет правильного ответа.

6. Могут ли муниципальные образования выступать субъектами жилищных правоотношений:

1) нет, так как они относятся к публичным образованиям

2) да, могут.

3) вопрос сформулирован некорректно.

Список литературы

1. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.);
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 06.02.2020)
3. Свит, Ю. П. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Ю. П. Свит. - 2-е изд. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 246 с.
4. Кириченко О.В., Накушнова Е.В. Права и обязанности граждан - собственников жилых помещений в многоквартирных домах: учебное пособие. М.: Юстицинформ, 2019.
5. Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. - 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 393 с.