

Тема: Обязательства из договора доверительного управления имуществом



**Помощь студентам
Онлайн
Без посредников!
Без предоплаты!
Большой опыт!**

<http://diplomstudent.net/>

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

ГЛАВА 1. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ В ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ

1.1. Общие положения о доверительном управлении имуществом

1.1.1. Понятие доверительного управления имуществом.

1.1.2. Общая характеристика договора доверительного управления имуществом

1.1.3. Разграничение доверительного управления имуществом и смежных институтов

1.2. Элементы договора доверительного управления имуществом

1.2.1. Стороны в договоре доверительного управления имуществом.

1.2.2. Объекты договора доверительного управления имуществом.

1.2.3. Форма договора доверительного управления имуществом

1.2.4. Существенные условия договора доверительного управления имуществом

ГЛАВА 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Содержание договора доверительного управления имуществом

2.1.1. Права и обязанности доверительного управляющего.

2.1.2. Права и обязанности учредителя управления и выгодоприобретателя

2.2. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом

2.2.1. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами

2.2.2. Ответственность доверительного управляющего перед учредителем управления и выгодоприобретателем

2.2.3. Ответственность учредителя управления перед доверительным управляющим

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ВВЕДЕНИЕ

История становления института доверительного управления имуществом. Доверительное управление имуществом — сравнительно новый институт гражданского законодательства России. До введения в действие части второй нового ГК в нашем законодательстве имели место лишь некоторые фрагменты, относящиеся к доверительному управлению имуществом. Так, в соответствии со ст. 19 ГК 1964 г. в случае признания гражданина безвестно отсутствующим на основании решения суда над его имуществом устанавливалась опека. Опекун фактически управлял имуществом безвестно отсутствующего лица, выделяя из этого имущества содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий по закону обязан был содержать, погашал задолженности по другим обязательствам безвестно отсутствующего и совершал иные фактические и юридические действия с его имуществом. Статьи 544 и 545 ГК 1964 г. предусматривают возможность назначения исполнителя завещания, который совершает все действия по управлению наследственной массой в процессе исполнения завещания. Закон РФ «О несостоятельности (банкротстве) предприятий» от 19 ноября 1992 г. при ликвидации организации-банкрота предусматривает назначение конкурсного управляющего, который управляет имуществом этой организации до прекращения ее деятельности.[2]

В ином русле пошло развитие нашего законодательства в данной области с принятием Указа Президента РФ от 24 декабря 1993 г. «О доверительной собственности (трасте)» [3]. Этот Указ впервые ввел в наше законодательство институт доверительной собственности, широко распространенный в странах с англо-американской системой права. Одно из существенных отличий доверительного управления имуществом от доверительной собственности состоит в том, что при учреждении доверительной собственности реальный собственник утрачивает право собственности, которое возникает у доверительного собственника. Вместе с

тем последний становится лишь номинальным, а не действительным собственником, что порождает целый ряд противоречий и проблем. [18; с.233]

В отличие от доверительного собственника доверительный управляющий не становится собственником имущества, переданного ему в управление. Им по-прежнему остается учредитель доверительного управления. Однако в силу договора, заключенного между учредителем доверительного управления и управляющим имуществом, последний вправе осуществлять полномочия по владению, пользованию и распоряжению вверенным ему имуществом.

Позаимствованное у других стран понятие доверительной собственности не получило сколько-нибудь значительного применения в нашей стране. Более того, конструкция доверительной собственности, как инородное тело, была отторгнута нашим законодательством по целому ряду причин. Конструкция доверительной собственности становится незаменимой там, где существует необходимость скрыть фигуру реального собственника, заслонив ее номинальным (доверительным) собственником. Именно в этих целях конструкция доверительной собственности была разработана в средневековой Англии, где существовали запреты для некоторых категорий лиц на приобретение права собственности на землю. Чтобы обойти этот запрет, указанные лица приобретали право собственности на землю на имя другого лица — доверительного собственника. В нашей же стране в настоящее время не существует причин, по которым требовалось бы искусственно маскировать фигуру реального собственника лицом, называемым «доверительный собственник».

Другой причиной, по которой конструкция доверительной собственности не прижилась на российской почве, является то обстоятельство, что при учреждении доверительной собственности юридически собственником имущества становится доверительный собственник. Учредитель же доверительной собственности с формально юридической точки зрения

утрачивает все права на имущество, переданное доверительному собственнику. В силу этого в рамках общего права практически невозможно защитить интересы реального собственника (учредителя доверительной собственности) в тех случаях, когда доверительный собственник действует вопреки его интересам. В Англии и других странах англо-американской системы права выход из этого положения находят с помощью так называемого «права справедливости». Последнее, в отличие от общего права, признает право собственности за учредителем доверительной собственности. В тех же странах, где отсутствует такой институт, как «право справедливости», защитить интересы реального собственника от злоупотреблений со стороны доверительного собственника практически невозможно. [5; с.530]

Конструкция доверительной собственности малопригодна для российского законодательства и по той причине, что объектом доверительного управления могут быть не только вещи, но также права и иное имущество. Объектом же права собственности (в том числе и права доверительной собственности) в соответствии с закрепленной в российском законодательстве доктриной могут быть только вещи. К тому же расщепление правомочий собственника на одну и ту же вещь между двумя лицами (доверительный собственник использует имущество, а учредитель доверительной собственности извлекает из него выгоду) порождает немало противоречий и вносит путаницу в гражданский оборот, чего гражданское законодательство нашей страны всегда стремилось избежать.

С вступлением в силу части второй ГК Указ Президента РФ «О доверительной собственности (трасте)» утратил юридическую силу. На смену понятия доверительной собственности в наше законодательство пришло понятие доверительного управления имуществом.

Курсовая работа рассматривает тему: «Обязательства из договора доверительного управления имуществом». Предметом курсовой работы является гражданский кодекс РФ и законодательство, регулирующее права и

обязанности сторон договора доверительного управления имуществом. Объектом исследования является договор доверительного управления имуществом. Целью курсовой работы является рассмотреть общие положения и обязательства договора доверительного управления имуществом. Задачи работы: дать характеристику договора доверительного управления имуществом; описать стороны и предмет договора; изучить обязательства из договора доверительного управления имуществом.

ГЛАВА 1. ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ В ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЯХ

1.1. Общие положения о доверительном управлении имуществом

1.1.1. Понятие доверительного управления имуществом

Когда собственник сам использует свое имущество, ему принадлежат и поступления, полученные в результате использования этого имущества (ст. 136, 218 ГК). Однако и бремя содержания имущества также полностью ложится на собственника (ст. 210 ГК). Институт же доверительного управления имуществом позволяет собственнику или назначенному им лицу извлекать выгоду от имущества, не неся бремени содержания указанного имущества. Все заботы по его содержанию и использованию перелгаются на другое лицо — доверительного управляющего, который получает за это вознаграждение.

Полномочия доверительного управляющего, с одной стороны, не сводятся к осуществлению им правомочий по владению, пользованию и распоряжению вверенным ему имуществом, а с другой — доверительному управляющему не всегда предоставляется возможность их осуществлять. Доверительный управляющий осуществляет триаду правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом в тех случаях, когда объектом доверительного управления являются вещи. Если же в качестве объекта доверительного управления выступают исключительные или иные права, то управление ими, как правило, не связано с осуществлением указанных правомочий. В этих случаях управление имуществом предполагает прежде всего совершение действий по осуществлению этих прав, т.е. тех действий, возможность которых определяется содержанием соответствующих прав. Управление же некоторыми видами имущества предполагает одновременно и осуществление правомочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, и осуществление иных действий. Так, управление ценными бумагами связано

как с осуществлением правомочий по владению, пользованию и распоряжению этими бумагами, так и с осуществлением тех прав, которые в них воплощены. Поэтому п. 2 ст. 1012 ГК предусматривает, что, осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия. Однако, какие бы фактические или юридические действия ни совершал доверительный управляющий, он всегда должен действовать не в своих интересах, а в интересах учредителя доверительного управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Таким образом, под доверительным управлением имуществом понимается самостоятельная деятельность управляющего по наиболее эффективному осуществлению от своего имени правомочий собственника и (или) иных прав другого лица (учредителя управления) в интересах последнего или указанного им лица (выгодоприобретателя).

В большинстве случаев правоотношения по доверительному управлению имуществом возникают на основании договора доверительного управления имуществом. Однако они могут возникать и по другим основаниям, предусмотренным законом (ст. 1026 ГК). Доверительное управление имуществом может быть учреждено вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, предусмотренных ст. 38 ГК; на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик); по иным основаниям, предусмотренным законом. К отношениям по доверительному управлению имуществом, учрежденному по основаниям, предусмотренным законом, правила о договоре доверительного управления применяются, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа таких отношений. [10; с.461]

1.1.2.Общая характеристика договора доверительного управления имуществом

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему (п. 1 ст. 1012 ГК).

Передавая имущество в доверительное управление, собственник не передает управляющему полномочия по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом (они по-прежнему остаются у собственника), а лишь наделяет доверительного управляющего правом от своего имени осуществлять эти полномочия. [15; с.243] Вместе с тем сам собственник, пока действует договор доверительного управления имуществом, не может осуществлять принадлежащие ему полномочия по владению, пользованию или распоряжению переданным в доверительное управление имуществом.

Договор доверительного управления имуществом — реальный договор. Он считается заключенным с момента передачи имущества управляющему в доверительное управление. Если же договор доверительного управления имуществом подлежит государственной регистрации, он считается заключенным с момента его регистрации (ст. 433 ГК).

Договор доверительного управления имуществом может быть как возмездным, так и безвозмездным. Возмездный характер договор приобретает тогда, когда в нем определены размер и форма вознаграждения управляющему. При отсутствии таких сведений в договоре он считается незаключенным, поскольку ст. 1016 ГК относит размер и форму воз-

награждения управляющему к числу существенных условий договора доверительного управления имуществом. Безвозмездным договор доверительного управления признается тогда, когда в законе или в самом договоре предусмотрено, что доверительный управляющий действует безвозмездно.

Возмездный договор доверительного управления имуществом является взаимным договором. Безвозмездный же договор доверительного управления имуществом относится к числу односторонних договоров, так как в этом случае учредитель доверительного управления имуществом приобретает только права и не несет обязанностей перед управляющим.

Как правило, договор доверительного управления имуществом — это свободный договор, заключенный всецело по усмотрению сторон. Однако в случаях, когда доверительное управление имуществом учреждается по основаниям, предусмотренным законом (ст. 1026 ГК), договор доверительного управления имуществом приобретает обязательный характер. Так, заключение договора доверительного управления имуществом становится обязательным для органа опеки и попечительства, если вступило в силу решение суда, предусматривающее необходимость постоянного управления имуществом гражданина, признанного безвестно отсутствующим (ст.43 ГК).

Договор доверительного управления имуществом может быть как договором в пользу его участников, так и договором в пользу третьего лица. В первом случае выгодоприобретателем по договору становится сам учредитель доверительного управления имуществом, во втором — назначенное им лицо.

1.1.3.Разграничение доверительного управления имуществом и смежных институтов

Учреждение доверительного управления имуществом имеет сходство с

закреплением имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными (муниципальными) и иными организациями. И в том, и в другом случаях соответствующее лицо осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению переданным ему имуществом в интересах собственника. Вместе с тем между ними имеются и различия.

При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответствующая организация наделяется ограниченным вещным правом, содержание которого составляют полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом. При передаче же имущества в доверительное управление управляющий не приобретает полномочия по владению, пользованию и распоряжению, а лишь наделяется правом осуществлять полномочия, принадлежащие учредителю доверительного управления.

Субъекты права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом осуществляют принадлежащие им полномочия по владению, пользованию и распоряжению закрепленным за ним имуществом не только в интересах собственника, но и в своих интересах. Между тем доверительный управляющий осуществляет принадлежащие учредителю управления полномочия только в интересах учредителя управления или указанного им лица.

Право доверительного управления имуществом — это обязательственное право, содержание которого устанавливается не только законом, но и договором между учредителем доверительного управления и управляющим. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления — это вещные права, пределы осуществления которых устанавливаются прежде всего законом.

От доверительного управления имуществом необходимо отличать управление организацией как юридическим лицом. Возможность заключения договора на управление организацией нередко прямо предусмотрена в

законодательстве. Так, в соответствии с п. 3 ст. 103 ГК (п. 1 ст. 69 Закона об акционерных обществах) по решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). В отличие от доверительного управляющего предприятием как имущественным комплексом, действующего от своего имени, управляющий организацией как юридическим лицом действует не от своего имени, а в качестве органа данной организации. Его действия — это действия самой организации, которой он управляет.

В отличие от договора поручения, в котором поверенный действует от имени доверителя и совершает только юридические действия, по договору доверительного управления имуществом управляющий действует от своего имени и совершает не только юридические, но и фактические действия.

В отличие от договора комиссии, который предполагает совершение комиссионером сделок от своего имени в интересах комитента, договор доверительного управления предусматривает возможность совершения управляющим от своего имени не только сделок, но и любых иных юридических, а также фактических действий в интересах выгодоприобретателя, которым может быть как учредитель управления, так и третье лицо.

Большие сложности вызывает разграничение договора доверительного управления имуществом и агентского договора, по которому агент может совершать не только юридические, но и фактические действия, как от своего имени, так и от имени принципала. В отличие от агента доверительный управляющий может действовать только от своего имени, но не от имени учредителя управления. В тех же случаях, когда агент действует от своего имени, и совершает как юридические, так и фактические действия, отличие агентского договора от договора доверительного управления состоит в следующем. Агент совершает только такие фактические действия, которые

лишь сопутствуют его юридическим действиям и не связаны с использованием имущества принципала, направленным на извлечение из этого имущества выгоды. Между тем доверительное управление всегда соединено с извлечением из имущества какой-либо выгоды. Поэтому доверительный управляющий осуществляет все три правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом учредителя доверительного управления. Агент же, как правило, только распоряжается имуществом принципала и не осуществляет правомочия пользования его имуществом.

К тому же доверительный управляющий, хотя и действует от своего имени, однако, в отличие от комиссионера и агента, извещает всех третьих лиц о том, что он действует в качестве доверительного управляющего.

Цели договора доверительного управления имуществом. В принципе, доверительное управление имуществом может быть учреждено для любых целей, не противоречащих закону. Доверительное управление имуществом может иметь своей целью не только извлечение доходов из этого имущества, но и увеличение имущества или просто поддержание его в надлежащем состоянии.

В свою очередь, и потребность в доверительном управлении имуществом может возникнуть в силу различных причин, обуславливающих самые разнообразные мотивы учреждения доверительного управления имуществом. Так, при необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает с управляющим, определяемым этим органом, договор о доверительном управлении таким имуществом (ст. 38 ГК). Рядовые участники гражданского оборота, не обладающие необходимыми навыками управления принадлежащим им имуществом, могут прибегнуть к договору доверительного управления этим имуществом. В собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований до настоящего времени находятся значительные материальные ценности.

Чиновники государственного аппарата и органов местного самоуправления, как правило, заняты другими делами, а порою и не способны эффективно использовать эти ценности. И здесь на помощь приходит институт доверительного управления имуществом.

Мотивом учреждения доверительного управления имуществом может послужить просто желание собственника освободить себя от бремени управления принадлежащим ему имуществом, но таким образом, чтобы получать выгоду от использования этого имущества. Побудительным мотивом для учреждения доверительного управления имуществом может служить и желание собственника без особых для себя забот оказывать материальную помощь третьим лицам за счет своего имущества, оставаясь его собственником. Поэтому конструкция доверительного управления имуществом является весьма удобной для благотворительной деятельности. Наконец, институт доверительного управления имуществом может успешно использоваться в целях объединения капиталов. В этих случаях несколько лиц — учредителей доверительного управления передают свое имущество в доверительное управление одного лица, которое использует это имущество в интересах всех учредителей доверительного управления. В частности, мелкие акционеры могут объединять свои акции (голоса на собрании акционеров), передавая их в доверительное управление одному лицу, действующему в их интересах.

1.2. Элементы договора доверительного управления имуществом

1.2.1. Стороны в договоре доверительного управления имуществом

Сторонами договора доверительного управления имуществом являются учредитель доверительного управления (кредитор) и доверительный управляющий (должник). В тех случаях, когда доверительное управление имуществом учреждается в пользу третьего лица, не принимающего участия

в заключении договора, стороной возникшего из данного договора обязательства становится также это третье лицо (выгодоприобретатель).

Доверительное управление имуществом может быть учреждено на основе любой формы собственности — государственной, муниципальной или частной. Поэтому в качестве учредителя доверительного управления имуществом может выступать любой собственник имущества.

Субъекты права хозяйственного ведения и права оперативного управления имуществом не могут передавать в доверительное управление закрепленное за ними имущество. Обусловлено это тем, что доверительное управление имуществом предполагает осуществление другим лицом правомочий собственника. Между тем только собственник должен решать вопрос о том, кто и на каком правовом основании будет осуществлять правомочия по владению, пользованию и распоряжению его имуществом. Поэтому для передачи в доверительное управление имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, необходимо, чтобы сам собственник изъял в установленном законом порядке это имущество из хозяйственного ведения или оперативного управления и передал его в доверительное управление. К тому же, если предоставить субъектам хозяйственного ведения или оперативного управления возможность передавать закрепленное за ними имущество в доверительное управление, теряет всякий смысл существование самих этих субъектов.

В порядке исключения из общего правила в предусмотренных законом случаях учредителем доверительного управления имуществом может быть не собственник имущества, а другое лицо. Так, в соответствии со ст. 38 ГК при необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом недееспособного гражданина учредителем доверительного управления этим имуществом становится орган опеки и попечительства.

Поскольку в доверительное управление могут передаваться не только вещи, но и права, учредителями доверительного управления могут выступать

и носители этих прав.

Деятельность по доверительному управлению имуществом направлена на извлечение прибыли или иной выгоды из имущества. Поэтому в качестве доверительного управляющего могут выступать лица, в правоспособность которых входит способность осуществлять предпринимательскую деятельность. К числу таких лиц относятся коммерческие организации и индивидуальные предприниматели. Исключение составляют унитарные предприятия, специальная правоспособность которых позволяет управлять только тем имуществом, которое закреплено за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения. По тем же причинам не допускается передача имущества в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления. Это соответствует общей тенденции нового гражданского законодательства, направленной на ограничение сферы предпринимательской деятельности государства, государственных и муниципальных образований и их органов.

Вместе с тем, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом (ст. 1026 ГК), доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения. Так, если доверительное управление учреждено на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик), в качестве доверительного управляющего может выступать и гражданин, не являющийся предпринимателем. В этом и подобных случаях важны не столько профессиональные качества управляющего, сколько то доверие, которое испытывает к нему учредитель управления.

В качестве выгодоприобретателя может быть назначено любое лицо: как индивидуальные предприниматели, так и граждане, не являющиеся предпринимателями; коммерческие и некоммерческие организации; Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования. Единственным исключением является сам доверительный

управляющий, который в любой ситуации не может быть выгодоприобретателем по тому договору, в котором он участвует в качестве доверительного управляющего. В противном случае договор доверительного управления утрачивает всякий смысл.

На стороне учредителя управления, доверительного управляющего и выгодоприобретателя может выступать не одно, а несколько лиц. Так, учреждая доверительное управление своим имуществом, гражданин может назначить в качестве выгодоприобретателей в равных или иных долях своих детей.

Доверительный управляющий обязан лично осуществлять управление вверенным ему имуществом. Исключением является правило, изложенное в п. 2 ст. 1021 ГК. В соответствии с ним доверительный управляющий может поручить другому лицу (поверенному) совершать от его имени действия, необходимые для управления имуществом, если он уполномочен на это договором доверительного управления имуществом, либо получил согласие учредителя в письменной форме, либо вынужден к этому силой обстоятельств для обеспечения интересов учредителя управления или выгодоприобретателя и не имеет возможности получить указания учредителя управления в разумный срок. Поскольку поверенный действует от имени избравшего его доверительного управляющего, последний отвечает за действия поверенного как за свои собственные. [10; с.467]

1.2.2. Объекты договора доверительного управления имуществом

Объектом доверительного управления служит имущество, которое можно обособить и использовать для извлечения какой-либо выгоды. Как и объектом права собственности, объектом договора доверительного управления могут быть только индивидуально-определенные вещи. Однако, в отличие от объектов права собственности, в качестве объекта договора доверительного управления могут выступать и те вещи, которые будут

созданы или приобретены в будущем, после заключения договора доверительного управления имуществом. Так, в договоре может быть предусмотрено, что в доверительное управление поступают все приращения, полученные от использования основного имущества, переданного управляющему в момент заключения договора.

Объектом доверительного управления имуществом может быть как недвижимое, так и движимое имущество. В ст. 1013 ГК особо выделяются предприятия, другие имущественные комплексы и ценные бумаги. Именно они являются наиболее типичными объектами доверительного управления. Использование в гражданском обороте имущественных комплексов в целом приносит большую выгоду по сравнению с эксплуатацией отдельных их частей. При умелом управлении ценными бумагами на рынке ценных бумаг последние способны приносить прибыль не только сопоставимую, но нередко и превышающую прибыль, получаемую от управления недвижимым имуществом. Вместе с тем нередко в качестве объекта договора доверительного управления выступают отдельные предметы, относящиеся к недвижимому имуществу. Значительно реже объектом договора доверительного управления становится движимое имущество.

Объектом доверительного управления могут быть не только вещи, но и субъективные права. К числу этих прав относятся права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, и исключительные права. Управление правами, удостоверенными бездокументарными ценными бумагами, получило достаточно широкое распространение по тем же причинам, что и управление самими ценными бумагами. Что же касается исключительных прав, то обычно в доверительное управление передаются такие права, осуществление которых достаточно обременительно для их обладателей или требует наличия соответствующих навыков, как правило, отсутствующих у ординарных участников гражданского оборота. Так, в целях обеспечения имущественных прав авторов, исполнителей, производителей фонограмм и иных обладателей авторских и смежных с

ними прав в случаях, когда их практическое осуществление в индивидуальном порядке затруднительно, могут создаваться организации, управляющие имущественными правами указанных лиц (ст. 44 Закона об авторском праве и смежных правах).

В силу прямого указания закона не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги. Исключение из этого правила может быть предусмотрено только законом (п. 2 ст. 1013 ГК). Вместе с тем деньги могут входить в состав имущественного комплекса, переданного в доверительное управление. Так, в состав предприятия как имущественного комплекса входят и принадлежащие этому предприятию деньги.

Переданное в доверительное управление имущество представляет собой относительно обособленную имущественную массу, принадлежащую учредителю управления. Поэтому приобретенные доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом права включаются в состав переданного в доверительное управление имущества, а обязанности, возникшие в результате таких действий, исполняются за счет указанного имущества (п. 2 ст. 1020 ГК).

1.2.3. Форма договора доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления имуществом должен быть заключен в письменной форме. При этом договор может быть заключен как путем составления одного документа, подписанного сторонами, так и путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Повышенные требования законодатель предъявляет к форме договора доверительного управления недвижимым имуществом. В соответствии с п. 2 ст. 1017 ГК такой договор должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества. Это означает, что договор

доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в простой письменной форме только путем составления одного документа, подписанного сторонами (ст. 550 ГК).

Поскольку договор доверительного управления относится к числу реальных договоров, для его заключения необходимо не только письменное оформление соглашения сторон, но и передача имущества в доверительное управление. При этом передача недвижимого имущества в доверительное управление также должна быть оформлена по правилам, предусмотренным для договора продажи недвижимого имущества. Передача недвижимости учредителем управления и принятие ее доверительным управляющим осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче (ст. 556 ГК). Передача же в доверительное управление предприятия как имущественного комплекса осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о передаче предприятия в доверительное управление, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества. Предприятие считается переданным доверительному управляющему со дня подписания передаточного акта обеими сторонами (ст. 563 ГК).

Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество. Несоблюдение как формы договора доверительного управления имуществом, так и требования о регистрации передачи недвижимого имущества в доверительное управление влечет за собой недействительность договора (п. 3 ст. 1017 ГК).

1.2.4. Существенные условия договора доверительного управления имуществом

В отличие от большинства других договоров в ст. 1016 ГК прямо

указываются условия, которые являются существенными для договора доверительного управления имуществом. К их числу относится прежде всего условие о составе имущества, передаваемого в доверительное управление. Договор доверительного управления имуществом не считается заключенным, если стороны не пришли к соглашению в установленной законом форме о том, какое имущество передается в доверительное управление.

Смысл договора доверительного управления состоит в том, что управляющий осуществляет доверительное управление имуществом не в своих интересах, а в интересах другого лица. Поэтому существенным условием для данного договора признается наименование юридического лица или гражданина, в интересах которых осуществляется управление имуществом (учредителя управления или выгодоприобретателя).

Поскольку доверительное управление имуществом относится к сфере предпринимательской деятельности, существенным условием договора доверительного управления имуществом являются размер и форма вознаграждения управляющему. Когда же доверительный управляющий действует на безвозмездных началах, данное условие утрачивает какой-либо смысл и договор доверительного управления имуществом заключается без этого условия.

Наконец, к числу существенных условий договора доверительного управления имуществом относится срок действия договора. Обусловлено это тем, что доверительный управляющий не становится собственником вверенного ему имущества и по истечении определенного времени должен вернуть его учредителю управления имуществом. Определение срока в качестве существенного условия договора доверительного управления имуществом, с одной стороны, позволяет четко отграничить данный договор от договоров по реализации имущества (купля-продажа, дарение и т.д.) и исключить возможность прикрытия договором доверительного управления фактической передачи имущества в собственность, а с другой, придает

стабильность отношениям, складывающимся между сторонами данного договора. [5; с.536]

Максимальный срок, на который может быть заключен договор доверительного управления имуществом, составляет пять лет. При заключении договора доверительного управления имуществом на более длительный срок он считается заключенным на пять лет. Вместе с тем для договоров доверительного управления отдельными видами имущества законом могут быть установлены иные предельные сроки. Если по истечении срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором (п. 2 ст. 1016 ГК).

Договор доверительного управления имуществом может прекратить свое действие и до окончания срока, на который он был заключен. Так, в соответствии с п. 1 ст. 1024 ГК договор доверительного управления имуществом прекращается вследствие смерти гражданина, являющегося доверительным управляющим, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим. В силу ст. 419 ГК договор доверительного управления имуществом прекращается при ликвидации юридического лица, являющегося доверительным управляющим или учредителем управления. Доверительное управление имуществом прекращается также при банкротстве учредителя управления или доверительного управляющего (п. 2 ст. 1018, п. 1 ст. 1024 ГК). Если договором не предусмотрено иное, договор доверительного управления имуществом прекращается вследствие смерти гражданина, являющегося выгодоприобретателем, или ликвидации юридического лица — выгодоприобретателя, а также вследствие отказа выгодоприобретателя от получения выгод по договору (п. 1 ст. 1024 ГК).

ГЛАВА 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Содержание договора доверительного управления имуществом

2.1.1. Права и обязанности доверительного управляющего

Основной обязанностью управляющего является надлежащее осуществление доверительного управления вверенным ему имуществом. Доверительный управляющий обязан обособить вверенное ему имущество от своего личного имущества, а также от находящегося у него имущества других лиц. Исключения составляют ценные бумаги, при передаче в доверительное управление которых может быть предусмотрено объединение ценных бумаг, принадлежащих разным лицам. Обусловлено это тем, что совместное управление ценными бумагами одного эмитента, принадлежащими нескольким лицам, может значительно повысить его эффективность, например, путем принятия необходимого решения на собрании акционеров.

Переданное в доверительное управление имущество должно отражаться у доверительного управляющего на отдельном балансе, четко отграниченном от баланса его собственного имущества. Доверительный управляющий обязан вести самостоятельный учет имущества, переданного ему в доверительное управление, в котором должны отражаться все операции, связанные с этим имуществом. Для расчетов по деятельности, связанной с доверительным управлением, открывается отдельный банковский счет (п. 1 ст. 1018 ГК). Все доходы, полученные от доверительного управления имуществом, должны зачисляться на этот банковский счет. С того же счета осуществляются и все расходы по доверительному управлению имуществом.

Доверительный управляющий обязан обеспечить высокий профессиональный уровень управления вверенным ему имуществом. Если в

качестве доверительного управляющего выступает юридическое лицо, то его руководитель, как правило, выделяет для целей доверительного управления профессионально подготовленных работников, обладающих необходимой квалификацией и опытом работы в соответствующей сфере. В тех случаях, когда доверительный управляющий является индивидуальным предпринимателем, он также должен обладать необходимыми навыками и осуществлять доверительное управление имуществом на требуемом профессиональном уровне. Когда же доверительный управляющий не является предпринимателем, к его деятельности по доверительному управлению имуществом нельзя предъявлять столь высокие профессиональные требования. Однако и в этих случаях доверительный управляющий должен действовать разумно и добросовестно, поскольку указанные требования предъявляются к любому участнику гражданского оборота. [8; с.536]

Доверительный управляющий обязан поддерживать вверенное ему имущество в надлежащем состоянии и обеспечивать его сохранность. При этом доверительный управляющий обязан проявлять в отношении указанного имущества такую же заботу, внимательность и осмотрительность, как в отношении своего имущества. Иногда обязанности доверительного управляющего этим и ограничиваются. Например, в случае длительного отсутствия собственника жилого дома он может договориться с доверительным управляющим о том, что последний будет до его возвращения поддерживать дом в надлежащем состоянии. В большинстве же случаев в обязанность доверительного управляющего входит еще и вовлечение переданного ему имущества в гражданский оборот в целях получения максимальной прибыли или иной выгоды. В такой ситуации доверительный управляющий обязан не только сохранить переданное ему имущество, но и обеспечить его наиболее эффективное использование в целях получения прибыли или иной выгоды. Так, жилой дом может сдаваться в аренду по цене, не ниже рыночной.

Доверительный управляющий обязан принимать все необходимые и доступные ему разумные меры, чтобы не допустить обесценения вверенного ему имущества. Так, в случае падения на бирже курса акций, переданных в доверительное управление, управляющий обязан предпринять все зависящие от него меры по поддержанию курса этих акций.

Поскольку переданное в доверительное управление имущество находится во владении управляющего, ему лучше, чем кому бы то ни было, становится известным о нарушении прав на это имущество. В связи с этим в обязанности доверительного управляющего входит также защита прав на имущество, находящееся в его доверительном управлении.

Доверительное управление имуществом осуществляется в интересах учредителя управления или указанного им лица. Поэтому последние должны знать, насколько успешно осуществляется доверительное управление имуществом и в какой степени это соответствует их интересам. В силу этого п. 4 ст. 1020 ГК устанавливает обязанность доверительного управляющего предоставлять учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором доверительного управления имуществом.

При прекращении договора доверительного управления имущество, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное (п. 3 ст. 1024 ГК). Так, в договоре может быть предусмотрено, что имущество передается выгодоприобретателю, а не учредителю управления. Имущество подлежит возврату в том состоянии, в каком оно было получено, с учетом естественного износа, если договором доверительного управления не предусмотрено иное. Имущество передается со всеми улучшениями, приращениями, доходами и долгами, которые имеют место на момент прекращения действия договора доверительного управления имуществом.

Для достижения целей доверительного управления имуществом и надлежащего исполнения возложенных на доверительного управляющего

обязанностей он наделяется достаточно широкими полномочиями. При передаче в доверительное управление вещей доверительный управляющий вправе от своего имени осуществлять принадлежащие учредителю управления правомочия по владению, пользованию и распоряжению этими вещами. Если в доверительное управление передаются субъективные права доверительный управляющий вправе осуществлять от своего имени те действия, возможность совершения которых предусмотрена содержанием этих прав. Доверительный управляющий осуществляет триаду правомочий собственника, а также переданные ему в доверительное управление субъективные права по своему усмотрению. Вместе с тем пределы усмотрения доверительного управляющего ограничены интересами учредителя управления и выгодоприобретателя, поскольку он обязан действовать в их интересах.

Доверительный управляющий не вправе использовать вверенное ему имущество в своих интересах или в интересах третьих лиц. В частности, доверительный управляющий не вправе использовать переданное ему имущество для оплаты долгов, не относящихся к доверительному управлению этим имуществом, не может передавать его в залог или обременять иным образом для обеспечения исполнения обязательств, не связанных с деятельностью по доверительному управлению. Доверительный управляющий не вправе также обращать переданное ему имущество в свою собственность или собственность своих родственников, акционеров, дочерних предприятий и т.п. Не может доверительный управляющий отчуждать вверенное ему имущество по безвозмездным сделкам, поскольку это противоречит интересам учредителя управления и выгодоприобретателя.

В целях защиты интересов учредителя управления п. 1 ст. 1020 ГК устанавливает правило, в соответствии с которым распоряжение недвижимым имуществом доверительный управляющий осуществляет только в случаях, предусмотренных договором доверительного управления имуществом.

Поскольку доверительный управляющий осуществляет от своего имени правомочия собственника, ему в соответствии с п. 3 ст. 1020 ГК предоставляется право требовать устранения всякого нарушения этих правомочий (ст. 301—305 ГК). Хотя в законе об этом прямо и не говорится, но из смысла закона вытекает, что при передаче в доверительное управление субъективных прав управляющий приобретает право требовать защиты этих прав как общими для всех субъективных гражданских прав способами (ст. 12 ГК), так и специальными способами, рассчитанными на конкретные виды субъективных прав. Так, в случае передачи в доверительное управление патентных прав управляющий имеет возможность защищать эти права всеми способами, предусмотренными Патентным законом РФ.

Доверительный управляющий имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором доверительного управления имуществом, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом. Важным и достаточно мощным стимулом к наиболее эффективному управлению имуществом является закрепленное в ст. 1023 ГК правило о том, что доверительный управляющий получает вознаграждение и возмещает необходимые расходы только за счет доходов от использования этого имущества. Если доверительному управляющему не удастся извлечь доходы от использования имущества, то он не только не получает вознаграждение, но ему и не возмещаются расходы по управлению имуществом. Ни учредитель, ни выгодоприобретатель не обязаны выплачивать вознаграждение или возмещать расходы доверительному управляющему из своего имущества, не переданного в доверительное управление.

Форма вознаграждения доверительного управляющего может быть самой различной. Наиболее типичной и соответствующей природе отношений по доверительному управлению имуществом является вознаграждение в форме процентов от доходов, полученных в результате доверительного управления имуществом. Вознаграждение может быть установлено и в твердой

денежной сумме, выплачиваемой ежемесячно (ежеквартально, ежегодно) или по окончании доверительного управления имуществом. Если выгода от использования имущества выражена в натуре (например, приплод животных), то и вознаграждение может выплачиваться в натуральной форме. Возможна и смешанная форма выплаты вознаграждения, например, в твердой денежной сумме и процентах от доходов или в натуральной и денежной формах.

Если договор доверительного управления имуществом является безвозмездным, доверительный управляющий имеет право лишь на возмещение всех необходимых расходов по доверительному управлению имуществом.

Доверительный управляющий обязан осуществлять деятельность по доверительному управлению имуществом в течение всего срока действия договора и не вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. Однако в порядке исключения из указанного общего правила доверительному управляющему предоставлена возможность отказаться от осуществления доверительного управления имуществом, если наступили обстоятельства, при которых он не может лично осуществлять доверительное управление имуществом, например в случае ухудшения своего здоровья. При этом он обязан уведомить учредителя управления об отказе от осуществления доверительного управления за три месяца, если договором не предусмотрен иной срок уведомления (п. 2 ст. 1024 ГК).

2.1.2. Права и обязанности учредителя управления и выгодоприобретателя

Учредитель доверительного управления вправе осуществлять контроль за деятельностью управляющего в части соответствия ее условиям заключенного договора, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную

деятельность по управлению имуществом. Для этого он вправе получать все необходимые сведения и отчеты от управляющего в сроки, установленные договором, а если договором такие сроки не установлены, — в разумные сроки (п. 2 ст. 314 ГК). В случае выявления нарушений условий договора учредитель управления вправе требовать от доверительного управляющего устранения этих нарушений и их последствий в разумные сроки.

Учредитель управления вправе также требовать от управляющего передачи ему доходов и иных поступлений, полученных в результате доверительного управления его имуществом, если иное не предусмотрено условиями договора.

В отличие от доверительного управляющего учредитель управления вправе в любое время отказаться от договора при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения. Об этом он обязан уведомить управляющего за три месяца до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления (п. 2 ст. 1024 ГК).

На учредителе управления лежат и некоторые обязанности. Основной является обязанность по выплате доверительному управляющему вознаграждения, предусмотренного договором, и возмещение ему необходимых расходов по доверительному управлению имуществом. Эта обязанность, как правило, исполняется учредителем управления путем предоставления управляющему права удерживать причитающееся ему вознаграждение и понесенные им необходимые расходы из доходов и иных поступлений, полученных в результате доверительного управления имуществом.

Как кредитор в обязательстве по доверительному управлению имуществом учредитель управления несет и кредиторские обязанности, без исполнения которых управляющий не может надлежащим образом исполнять лежащие на нем обязанности. Так, учредитель управления обязан обеспечить доверительного управляющего сведениями и документацией,

необходимыми ему для эффективного управления имуществом. Учредитель управления обязан не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность по управлению его имуществом и т.д. [8; с.597]

Если договор доверительного управления имуществом заключен в пользу третьего лица (выгодоприобретателя), то указанные выше права возникают не у учредителя управления, а у выгодоприобретателя (ст. 430 ГК). Кроме того, выгодоприобретатель вправе в любое время и без каких-либо условий отказаться от прав, предоставленных ему по договору доверительного управления имуществом. В этом случае договор доверительного управления имуществом прекращается. Однако в самом договоре может быть предусмотрено иное, например, что права выгодоприобретателя в случае его отказа от договора переходят к учредителю управления или вновь назначенному им лицу.

2.2. Ответственность за нарушение договора доверительного управления имуществом

2.2.1. Ответственность учредителя управления и доверительного управляющего перед третьими лицами

Имущество, переданное в доверительное управление, приобретает известную обособленность в гражданском обороте, что отражается как на отношениях между учредителем управления и доверительным управляющим, так и на их отношениях с третьими лицами.

Учредитель, передавший имущество в доверительное управление, не отвечает этим имуществом по своим обязательствам. Обусловлено это необходимостью создания стабильной материальной основы доверительного управления имуществом. Исключение составляют два случая. Первый из них связан с банкротством учредителя, при котором все его имущество, включая переданное в доверительное управление, образует конкурсную

массу, за счет которой удовлетворяются требования кредиторов банкрота (п. 2 ст. 1018 ГК). Второй случай имеет место при переходе в доверительное управление имущества, обремененного залогом (п. 1 ст. 1019 ГК).

Доверительный же управляющий, в хозяйственной сфере которого обособляется переданное ему в доверительное управление имущество, отвечает этим имуществом по всем обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом. При недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество, принадлежащее самому доверительному управляющему. Последнее правило обусловлено тем, что доверительный управляющий должен обеспечить такое управление вверенным ему имуществом, при котором расходы по доверительному управлению имуществом полностью покрываются доходами, полученными в результате доверительного управления имуществом. Если доверительный управляющий этой цели не достиг, то по вполне понятным причинам взыскание обращается и на его личное имущество. Когда для исполнения обязательств, возникших в связи с доверительным управлением имуществом, не хватает не только имущества, переданного в доверительное управление, но и личного имущества управляющего, взыскание обращается на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление. В этом случае отдается предпочтение защите интересов третьих лиц перед защитой интересов учредителя управления, заключившего договор с таким доверительным управляющим, который не обеспечил должного управления вверенным ему имуществом.

Чтобы третьи лица знали о положении, в котором они оказываются, вступая в отношения с доверительным управляющим, на последнего возлагается обязанность информировать третьих лиц о том, что он действует в качестве доверительного управляющего. Если совершаемые доверительным управляющим действия не требуют письменного оформления, он может исполнить эту обязанность посредством устного сообщения другой стороне в сделке о том, что он действует как

доверительный управляющий. Если же указанные действия должны найти отражение в письменных документах, в этих документах после имени или наименования доверительного управляющего должна быть сделана пометка «Д.У». При несоблюдении указанных выше требований доверительный управляющий считается обязанным перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом (п. 3 ст. 1012 ГК).

Если доверительный управляющий при совершении сделки выходит за рамки предоставленных ему полномочий или нарушает установленные для него ограничения, то он лично несет обязанности, возникшие из данной сделки (п. 2 ст. 1022 ГК). В этом случае доверительный управляющий отвечает своим личным имуществом, а не имуществом, переданным ему в доверительное управление. Однако происходит это только тогда, когда участвующие в сделке третьи лица знали или должны были знать о превышении полномочий или нарушении установленных доверительному управляющему ограничений. Если же участвующие в сделке третьи лица об этом не знали и не должны были знать, возникшие по таким сделкам обязательства исполняются в обычном порядке. Иными словами, вначале взыскание обращается на переданное в доверительное управление имущество, поскольку именно на это имущество рассчитывали добросовестные третьи лица, вступившие в сделку с доверительным управляющим; при недостаточности этого имущества обращается взыскание на имущество доверительного управляющего; при недостаточности и его имущества взыскание обращается на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление. Однако, чтобы защитить интересы учредителя управления, п. 2 ст. 1022 ГК предоставляет ему возможность предъявления в регрессном порядке требования к доверительному управляющему, превысившему предоставленные ему полномочия или нарушившему установленные ему ограничения, о возмещении всех понесенных учредителем управления убытков.

2.2.2. Ответственность доверительного управляющего перед учредителем управления и выгодоприобретателем

Если доверительный управляющий ненадлежащим образом исполняет свою обязанность по доверительному управлению вверенным ему имуществом, нарушает интересы выгодоприобретателя или учредителя управления, он несет перед ними ответственность в форме возмещения убытков. Ответственность доверительного управляющего, являющегося предпринимателем, основывается на началах риска (п. 3 ст. 401 ГК). Он несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления.

В тех же случаях, когда в качестве доверительного управляющего выступает гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, их ответственность строится на началах вины (п. 1 ст. 401 ГК).

Ответственность доверительного управляющего перед выгодоприобретателем ограничивается упущенной выгодой за время доверительного управления имуществом, так как выгодоприобретатель, не являясь собственником переданного в доверительное управление имущества, может понести убытки только в части не полученной им выгоды. Учредитель же управления, вверивший свое имущество доверительному управляющему, может понести убытки и в виде реального ущерба. Поэтому учредителю управления возмещаются убытки, причиненные утратой или повреждением его имущества. В случае, когда доверительное управление имуществом учреждается в пользу самого учредителя управления, ему возмещается не только реальный ущерб, но и упущенная выгода. [7; с.542]

В целях обеспечения возмещения убытков, которые могут быть причинены учредителю управления или выгодоприобретателю ненадлежащим исполнением договора, им может быть предусмотрено пре-

доставление доверительным управляющим залога (п. 4 ст. 1022 ГК).

2.2.3. Ответственность учредителя управления перед доверительным управляющим

В соответствии со ст. 1019 ГК при передаче в доверительное управление заложенного имущества учредитель обязан предупредить об этом доверительного управляющего. В противном случае доверительный управляющий может в судебном порядке расторгнуть договор, доказав, что он не знал и не должен был знать об обременении залогом имущества, переданного ему в доверительное управление. При этом доверительный управляющий вправе потребовать уплаты причитающегося ему по договору вознаграждения за один год. Переданное в доверительное управление имущество может иметь и другие обременения, о которых не знал и не должен был знать доверительный управляющий. Например, при передаче в доверительное управление предприятия в его баланс может быть не включена задолженность, наличие которой не позволяет управляющему извлекать какую-либо прибыль от управления предприятием. В подобных ситуациях доверительный управляющий вправе расторгнуть договор по решению суда (пп. 1—2 ст. 450 ГК) и потребовать возмещения понесенных им убытков (п. 1 ст. 393 ГК). Возмещение убытков как общая мера гражданско-правовой ответственности может иметь место и при других правонарушениях со стороны учредителя управления. Так, учредитель управления обязан возместить управляющему убытки, понесенные в результате неправомерного вмешательства учредителя в оперативно-хозяйственную деятельность доверительного управляющего.

В договоре доверительного управления стороны могут предусмотреть и другие формы ответственности учредителя управления перед доверительным управляющим за отдельные правонарушения. Так, если по договору выплата вознаграждения управляющему осуществляется непосредственно

учредителем управления, стороны могут предусмотреть в таком договоре уплату неустойки за просрочку в оплате вознаграждения управляющему.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Законодательное закрепление договора доверительного управления имуществом в качестве самостоятельного договора гражданского права впервые в российском праве осуществлено в действующем ГК (гл.53).

Согласно п. 1 ст. 1012 ГК по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). По договору собственник передает имущество доверительному управляющему. Определяемый законом и договором круг прав и обязанностей сторон показывает, что это самостоятельный тип договора, отличный от других договоров гражданского права. Имущество передается не в собственность доверительного управляющего, а лишь для осуществления в течение определенного срока управления этим имуществом в интересах учредителя или указанного последним лица.

Сторонами договора доверительного управления имуществом являются учредитель управления и доверительный управляющий. Если учредитель управления указывает в договоре вместо себя иное лицо, в интересах которого должен действовать доверительный управляющий, то наряду с двумя названными сторонами договора появляется третье лицо — выгодоприобретатель. Наименование в договоре лица в интересах которого должен действовать доверительный управляющий (учредителя или выгодоприобретателя), закон признает одним из существенных условий договора. [10; с.466]

Предметом договора доверительного управления и соответственно объектом доверительного управления признается поступающее в доверительное управление имущество. Состав такого имущества как

существенное условие договора доверительного управления должен быть в нем определен (п. 1 ст. 1016 ГК).

Будучи должником в обязательстве, доверительный управляющий несет широкий круг обязанностей. Основной его обязанностью является надлежащее в строгом соответствии с договором управление полученным от учредителя имуществом. Выполняя эту обязанность, доверительный управляющий должен соблюдать требования закона и начала разумности, добросовестности и справедливости.

Закон предписывает ему осуществлять доверительное управление имуществом лично. Поручить другому лицу управление имуществом от имени доверительного управляющего он может только в двух случаях : 1) если уполномочен на это договором или получил согласие в письменной форме, 2) если вынужден к этому в силу обстоятельств для обеспечения интересов учредителя или выгодоприобретателя и не имеет возможности получить указания учредителя в разумный срок. Во всех случаях доверительный управляющий отвечает за действия избранного им поверенного как за собственные (ст. 1021 ГК).

Совершая от своего имени в процессе доверительного управления имуществом различные сделки, доверительный управляющий обязан информировать контрагентов о том, что действует именно в таком качестве.

Одна из обязанностей доверительного управляющего — представление учредителю управления и выгодоприобретателю отчета о своей деятельности. Порядок и сроки представления отчета устанавливаются договором (п. 4 ст. 1020 ГК).

При прекращении договора наступает обязанность доверительного управляющего вернуть учредителю управления все имущество, находящееся в его доверительном управлении, если иное не предусмотрено договором.

В перечне прав доверительного управляющего прежде всего следует назвать возможность совершать в соответствии с договором в отношении полученного в управление имущества любые юридические и фактические

действия в интересах учредителя или выгодоприобретателя. Доверительный управляющий вправе в отношении полученного для управления имущества реализовать правомочия собственника. Распоряжение недвижимым имуществом он осуществляет только в случаях, предусмотренных договором (п. 1 ст. 1020 ГК).

Доверительный управляющий имеет право на получение вознаграждения, если оно было предусмотрено в договоре. Он вправе также получить возмещение необходимых расходов, которые произведены им в процессе управления имуществом. И то и другое возмещается за счет доходов, полученных доверительным управляющим от использования имущества (ст. 1023 ГК). Для защиты прав на имущество, находящее в его управлении, доверительный управляющий наделен законом правом предъявления виндикационного и негаторного исков (п. 3 ст. 1020, ст. 301, 302, 304, 305 ГК). В случае невозможности лично управлять имуществом доверительный управляющий приобретает право отказа от договора (ст. 1024 ГК).

Поскольку доверительное управление имуществом осуществляется в интересах учредителя управления или выгодоприобретателя права и обязанности их как кредиторов обязательства во многом совпадают. Учредитель управления, а при указании им третьего лица — выгодоприобретатель имеют право требовать от доверительного управляющего надлежащего исполнения договора. Это проявляется в управлении имуществом в их интересах в полном соответствии с требованиями закона и условиями договора, передаче им причитающейся части доходов от управления имуществом.

У названных лиц есть право на получение от доверительного управляющего отчета о его деятельности по управлению имуществом. Учредитель управления имеет право требовать прекращения договора при выявившейся невозможности для доверительного управляющего лично управлять имуществом. Отказ возможен и по иным причинам, но при условии выплаты доверительному управляющему обусловленного

договором вознаграждения. Право же отказа от участия в договоре выгодоприобретателя не ограничивается какими бы то ни было условиями (п. 4 ст. 430 ГК).

Основная обязанность учредителя управления (и соответственно выгодоприобретателя) — обеспечение выплаты доверительному управляющему вознаграждения, предусмотренного договором, и возмещение произведенных им в процессе управления имуществом необходимых расходов за счет доходов, полученных от использования имущества.

Ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств участниками договора доверительного управления имуществом регламентируется как общими нормами ГК об ответственности за нарушение обязательств (гл. 25 ГК), так и специальными правилами (гл. 53 ГК).

Ответственность доверительного управляющего, не выполнившего обязательств перед учредителем управления и выгодоприобретателем, наступает независимо от его вины в нарушении обязательства. Он освобождается от ответственности только в том случае, если докажет, что убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя управления (п. 1 ст. 1022 ГК).

Определяя размер (объем) ответственности доверительного управляющего, ГК исходит из принципа полного возмещения убытков. Выгодоприобретателю выплачивается то, что он теряет при нарушении обязательства, т.е. упущенную выгоду, а учредителю управления — и реальный ущерб (утрату и повреждение имущества), и упущенную выгоду.

Договор доверительного управления прекращается надлежащим исполнением обязательства, если к моменту окончания срока договора сделано заявление сторон либо одной из них о его прекращении (ст. 408, п. 2 ст. 1016 ГК).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Конституция Российской Федерации принята 12.12.93г. Москва. «Славянский дом книги». 2007г.
2. Закон РФ «О несостоятельности (банкротстве) предприятий» от 19 ноября 1992 г. //Ведомости РФ. 1993. № 1. Ст. 6.
3. Указ Президента РФ от 24 декабря 1993 г. «О доверительной собственности (тресте)»// Собрание актов РФ. 1994. № 1. Ст. 6.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. М., 2006 (гл. III—V, VIII)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель/Под ред. О. М. Козырь, А.Л.Маковского, С. А. Хохлова. М., 2007.
6. Гражданский кодекс РФ. –Спб. «Герда», 2007 г., 448 с.
7. Гражданское право. В 2 т. Т. 2. Учебник/Отв. ред. Е.А. Суханов. 2007г.
8. «Гражданское право» /учебник, часть 2/ .Под ред. Ю.К. Толстого, А.П. Сергеева. - М.: Издательство ТЕИС, 2007.- 552с.
9. «Гражданское право» /учебник/. Под ред. С.П. Гришаева. – М.: Юность, 2007г.- 484с.
- 10.«Гражданское право» /учебник/.под ред. А.Г. Калпина. Москва. Юрист. 2007 г.
- 11.Дозорцева В.А. «Доверительное управление//Вестник высшего Арбитражного суда РФ. 1996. № 12.
- 12.Ефимова Л.Г. Понятие и правовая природа доверительных (трастовых) операций коммерческих банков// Государство и право. 1995 г. № 4.
- 13.Жилинский С.А. «Предпринимательское право»//учебник для вузов.- 3-е изд., изм. И доп.-М.: Издательство НОРМА-ИНФРА-М, 2006 г.-672 с.
- 14.Кряжков А.В. Доверительное управление имуществом в России: формирование института и сфера применения.// Государство и

- право.1997 г. №3.
- 15.Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации для предпринимателей. / Под ред. В. Д. Карповича. М., 2006.
 - 16.Комментарий части второй Гражданского кодекса Российской Федерации для предпринимателей. М. 2006 г. (гл. Доверительное управление имуществом»// Е.А. Суханов.
 - 17.Малеин Н.С. Юридическая ответственность и справедливость. М., 2004 г.
 - 18.Нарышкина Р.Л. Доверительная собственность в гражданском праве Англии и США. М., 1966.
 - 19.Научно-практический комментарий к Конституции Российской Федерации Отв. ред. В.В. Лазарев. М.: Спарк, 2006 г.
 - 20.Научно-практический комментарий к Конституции Российской Федерации. Отв. ред. Б.Н. Топорнин. М.: Юристъ, 2005 г..
 - 21.Рябов А.А. Траст в Российском праве// Государство и право.1997 г. №9.
 - 22.Суханов Е. А. Доверительное управление или траст? // Экономика и жизнь. 1995. № 6.
 - 23.Полный сборник Федеральных законов// По состоянию на 20 января 2007 г. Москва. ИНФРА. 2007 г.
 - 24.Полный сборник кодексов РФ// По состоянию на 20 января 2007 г. Москва. 2007 г.
 - 25.Суханов Е. А. Посреднические и кредитно-финансовые сделки в новом Гражданском кодексе Российской Федерации. М., 2004 г.
 - 26.«Юридический энциклопедический словарь», 2-е дополненное издание. Главный редактор А.Я.Сухарев, М.:ИНФРА, 2005г.