

Анализ развития строительной отрасли Республики Татарстан с 2016-2020гг.



Проведем анализ развития строительной отрасли Республики Татарстан с 2016-2020гг. на примере данных Росстата. По имеющимся данным на протяжении анализируемого периода наблюдается увеличение объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», однако 2020 год отличился снижением объема, которые составили 356076,1 млн. руб., это на 2,23% ниже уровня прошлого года, рисунок 1.

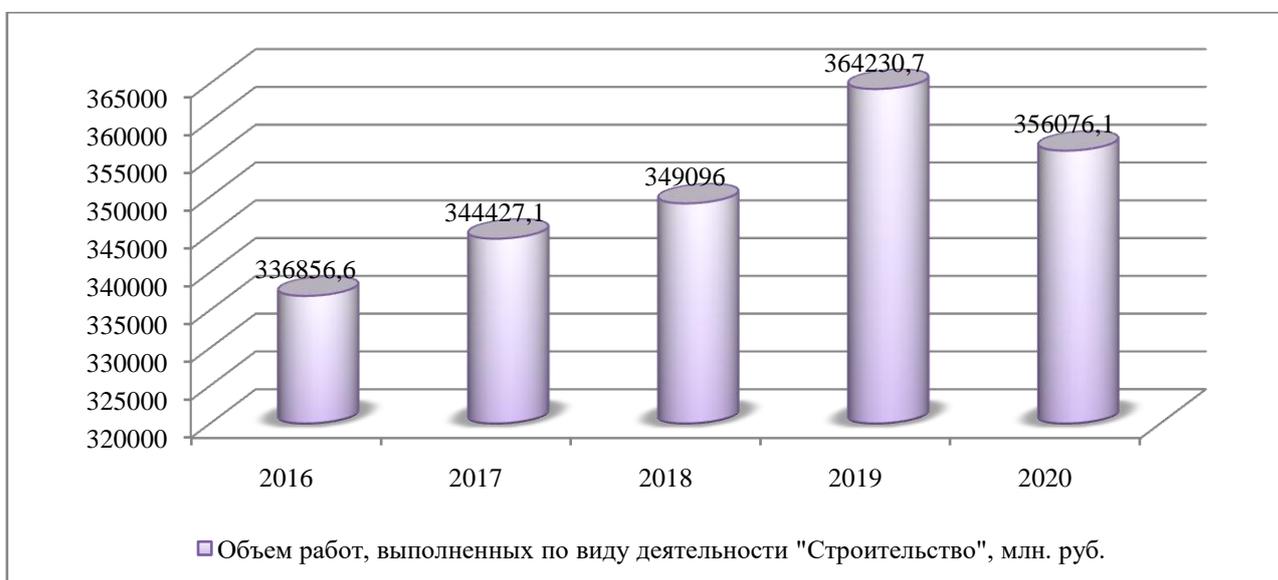


Рисунок 1- Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

По отношению к предыдущему году в сопоставимых ценах снижение составило 4,0%. С 2018-2020гг. темпы роста в сопоставимых ценах направились в сторону уменьшения, рисунок 2.

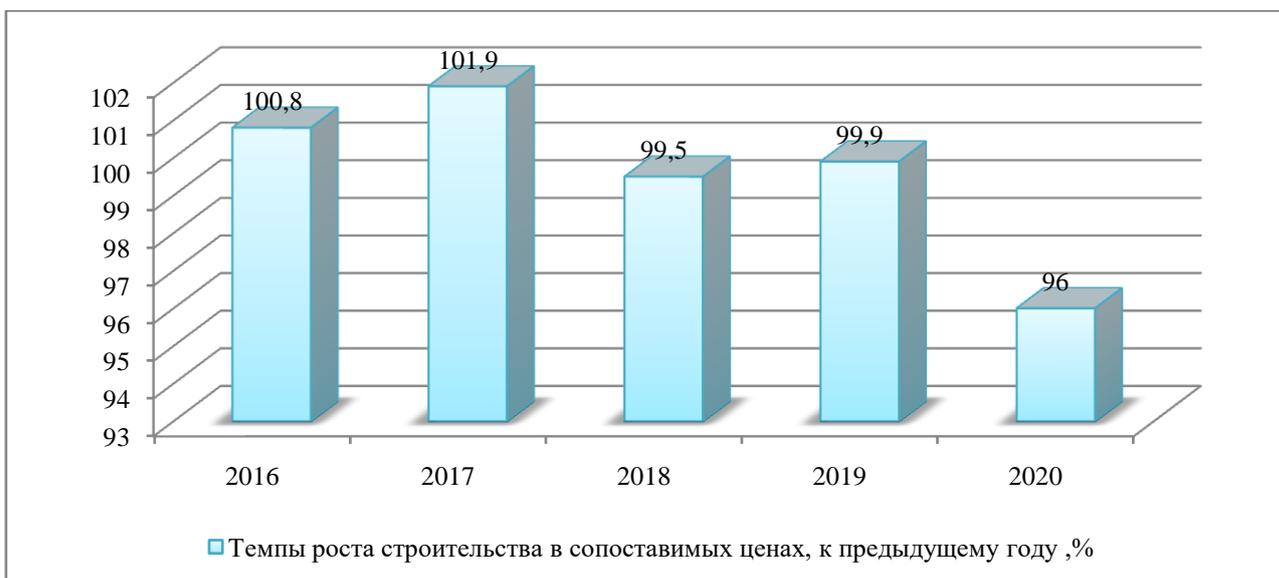


Рисунок 2- Темпы роста объема выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в сопоставимых ценах (по отношению к предыдущему году) Республики Татарстан с 2016-2020гг.

За весь период рост показателя по объемам строительства в стоимостном выражении увеличился на 5,7%, рисунок 1.

По объемам ввода в действие жилых домов наблюдается постоянный рост, хотя в 2020 году он был незначительным и составил 0,2% к уровню прошлого года, рисунок 3.



Рисунок 3-Темпы ввода в действие жилых домов (по отношению к предыдущему году) в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Всего по данным на конец анализируемого периода было введено жилых домов общей площадью 2680,1 тыс.кв. м, что на 4,6 тыс. кв. м больше, чем годом ранее и на 273,6 тыс.кв. м превышает значение показателя 2016 года, рисунок 4.

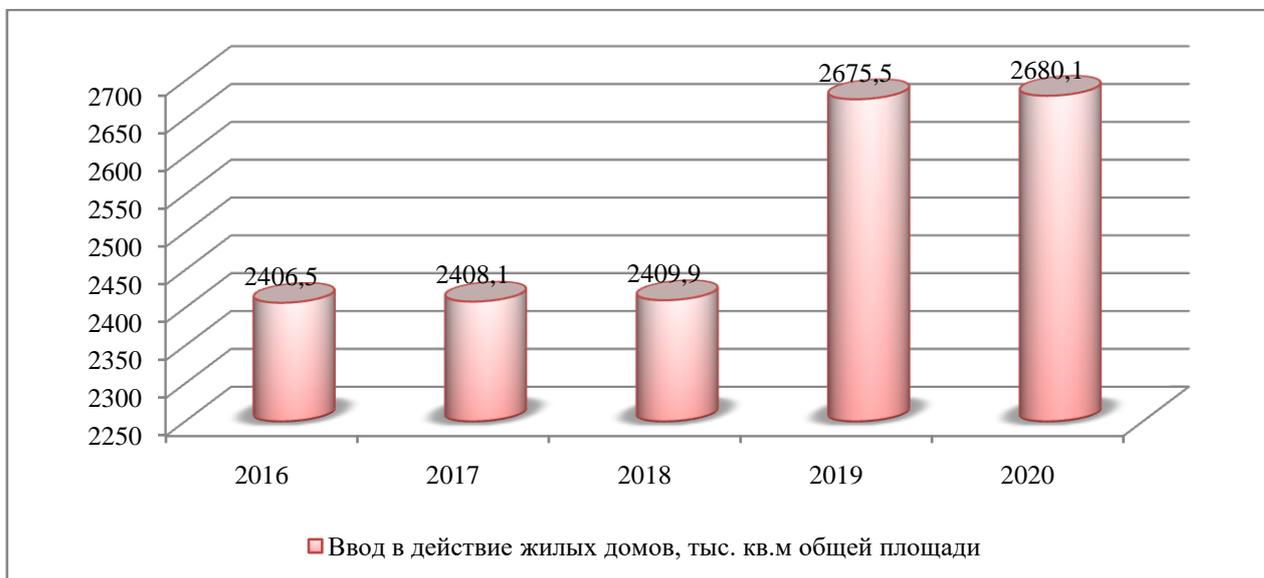


Рисунок 4- Динамика объема ввода в действие жилых домов в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Смешанная динамика наблюдается по видам строительных объектов, в частности объемы ввода в действие общеобразовательных школ увеличились на 5230 ученических места и в 2020 году показатель составил 7253 ученических места, рисунок 5.



Рисунок 5- Динамика ввода в действие общеобразовательных школ в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Дошкольных учреждений было введено 4685 мест, это на 1726 мест меньше, чем годом ранее и на 1511 мест превышает значение показателя начала анализируемого периода, рисунок 6.



Рисунок 6- Динамика ввода дошкольных учреждений в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Снижение произошло и по вводу в действие амбулаторно-поликлинических учреждений за весь период показатель снизился на 202 посещения в смену, и по данным на 2020 год было введено в действие амбулаторно-поликлинических учреждений 1114 посещений в смену, рисунок 7.



Рисунок 7- Динамика ввода в действие амбулаторно-поликлинических учреждений в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Уверенное снижение наблюдается и по вводу в действие учреждений культуры клубного типа, в 2020 году показатель составил 2000 мест, против 2104 мест годом ранее и более, чем на 50% снижение произошло к уровню начала анализируемого периода, рисунок 8.



Рисунок 8-Динамика вводу в действие учреждений культуры клубного типа в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Имеет место быть и сокращение среднесписочной численности строительной отрасли, в 2020 году показатель сформировался на уровне 91,4 тыс. человек, это ниже чем в 2016-2017гг. на 14,5 тыс. человек и на 9,6 тыс. человек соответственно, рисунок 9.



Рисунок 9- Динамика среднесписочной численности строительной отрасли в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Хотя среднемесячная заработная плата работников строительных организаций постоянно растет, в 2020 году она увеличилась на 1,86% по сравнению с прошлым годом и составила 31414,4 руб. За весь период оплата труда показала рост на 10,51%, рисунок 10.



Рисунок 10-Динамика среднемесячной заработной платы работников строительной отрасли в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Смешанная динамика наблюдается и по общему числу построенных квартир, в 2017-2018 годах показатели падали относительно начала анализируемого периода, к 2019 году ситуация улучшилась и число построенных квартир составило 38505 единиц, это самый лучший показатель с 2016 года. На конец анализируемого периода число построенных квартир снизилось на 3946 единиц и составило 34559, рисунок 11.



Рисунок 11-Динамика общего числа построенных квартир в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Однако средний размер площади квартир в 2020 году увеличился и сформировался на уровне 77,6 кв. м общей площади, это максимальное значение с 2016 года, рисунок 12.



Рисунок 12-Динамика среднего размер площади квартир в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

По видам построенных и сданных квартир, большинство их них приходится на однокомнатные(35,4%) и двухкомнатные (29,7%); меньшую долю занимают трехкомнатные(19,6%), четырехкомнатные и более комнат (15,3%), рисунок 13.

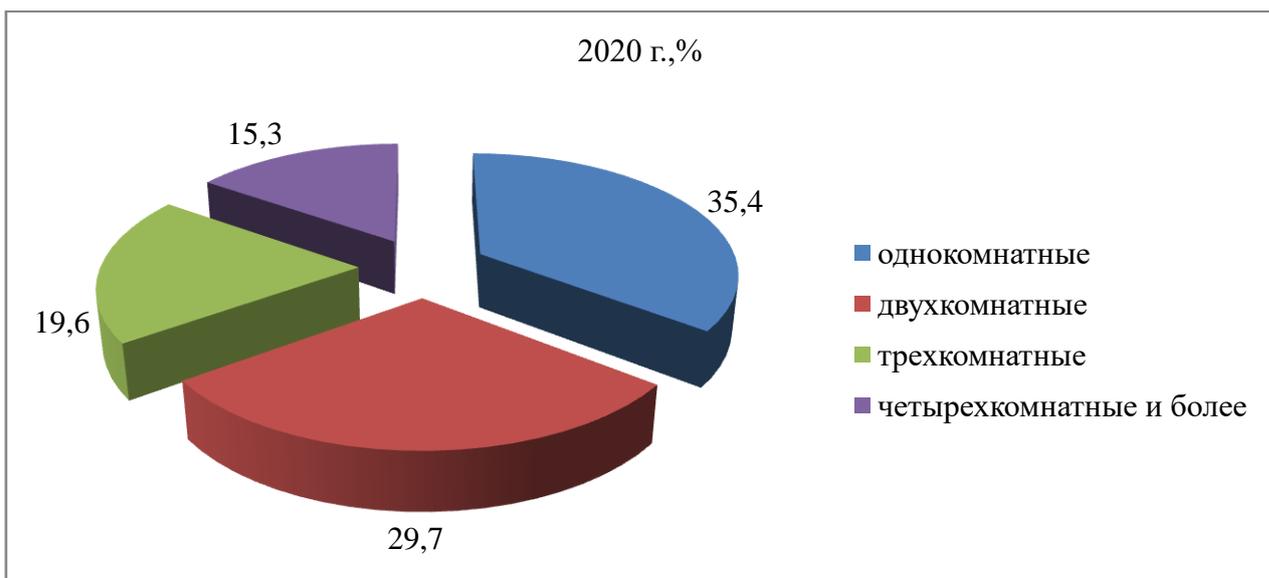


Рисунок 13-Структура построенных квартир по видам в Республике Татарстан в 2020году

Однако в динамике доля однокомнатных и двухкомнатных квартир имеет тенденцию к снижению, практически не изменилась доля ввода трехкомнатных квартир, а больше стали строить многокомнатные квартиры. За весь период доля этого показателя выросла на 6,3% и составила 15,3%, рисунок 14.

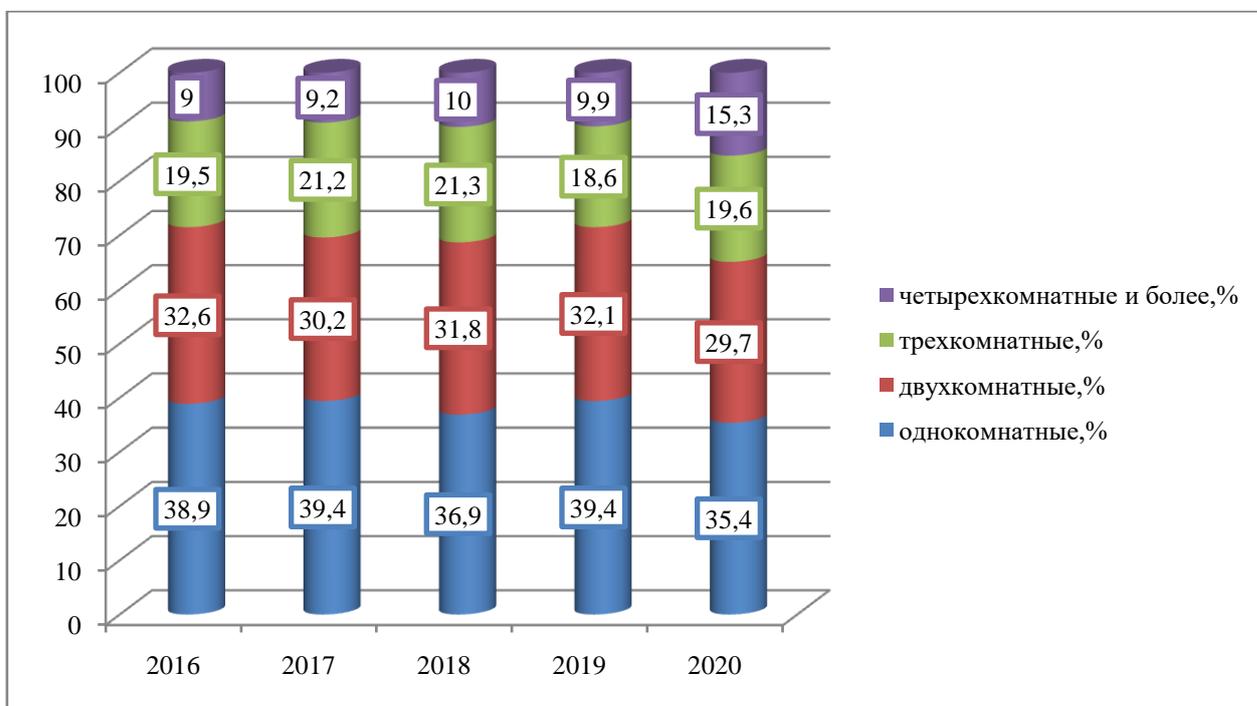


Рисунок 14-Динамика доли построенных квартир по видам в Республике Татарстан с 2016-2020гг.

Таким образом, показатели развития строительной отрасли Республики Татарстан свидетельствуют о некотором ухудшении, снизился объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство», темпы роста уже не первый год показывают динамику снижения. Хотя объемы ввода в действие жилых домов показали рост, но темпы роста не являются высокими. То растут, то падают объемы ввода амбулаторно-поликлинических и дошкольных учреждений, уверенное снижение наблюдается по строительству учреждений культуры клубного типа. Показатель оплаты труда строительной отрасли имеет положительную направленность, хотя численность отрасли постоянно снижается.

Не совсем благоприятную ситуацию строительной отрасли Республики Татарстан, способна исправить «Стратегия развития в сфере архитектуры, градостроительства, строительства, промышленности строительных материалов, в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве Республики Татарстан на период 2016 - 2021 годов и на перспективу до 2030 года».

Согласно данного документа, планируется улучшение показателей отрасли. В частности, темпы прироста объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в сопоставимых ценах планируется ежегодно удерживать на уровне 2%, рисунок 15.



Рисунок 15- Прогноз темпов прироста объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» Республики Татарстан до 2030 года

Доля прибыли в добавленной стоимости по виду экономической деятельности «Строительство» к 2030 году увеличится до 30,0%, это на 8,0% выше уровня показателя 2020 года, рисунок 16.

Доля убыточных предприятий строительства сократится на 7,0% и к 2030 году составит 12,0%, рисунок 17.

Практически в два раза планируется снизить долю убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства и показатель сформируется на уровне 9,0 %, рисунок 18.



Рисунок 16- Прогноз доли прибыли в добавленной стоимости по виду экономической деятельности «Строительство» Республики Татарстан до 2030года



Рисунок 17-Прогноз доли убыточных предприятий строительства Республики Татарстан до 2030 года

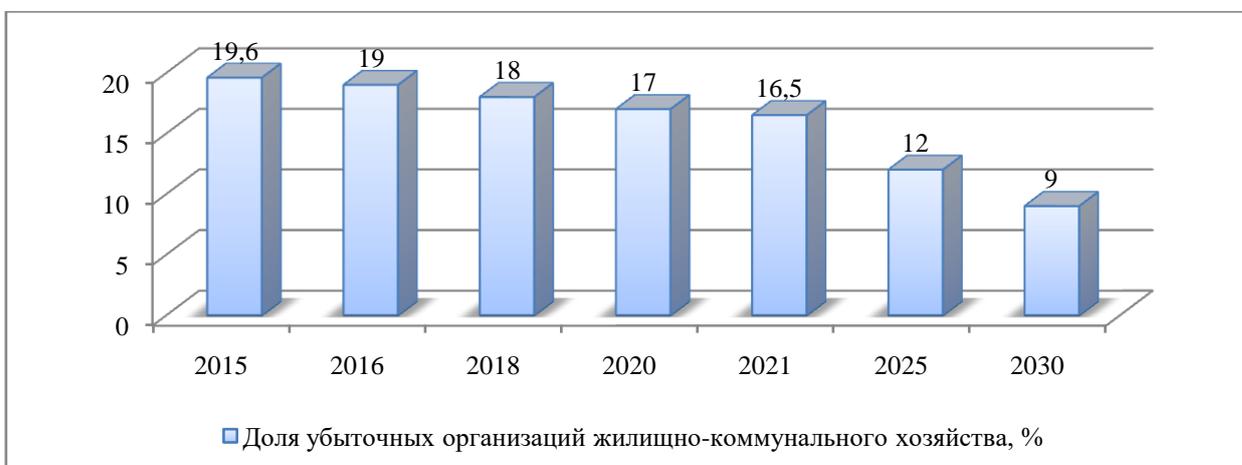


Рисунок 18-Прогноз доли убыточных организаций ЖКХ Республики Татарстан до 2030 года

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Республики Татарстан в 2030 году составит 0,2 %, это на 0,8% ниже, чем в 2020-2021 гг., рисунок 19.

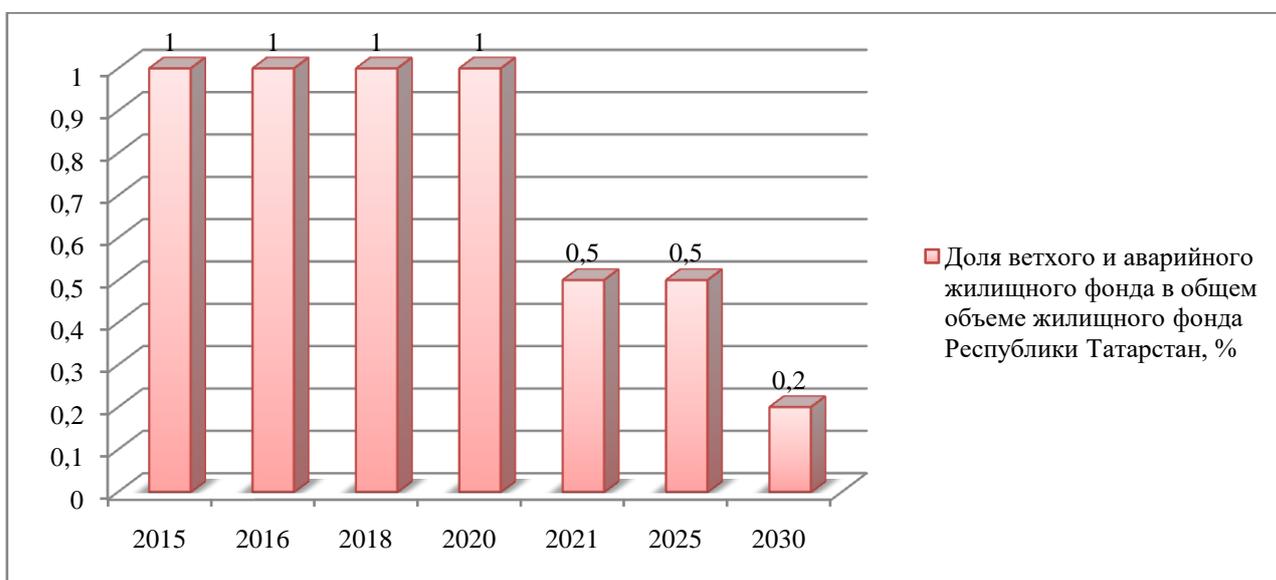


Рисунок 19-Прогноз доли ветхого и аварийного жилья Республики Татарстан до 2030 года

Таким образом, строительная отрасль Республики Татарстан обещает радужные перспективы, а следовательно и развитие на строительном рынке даст компаниям не мало преимуществ и выгод. Только вот какими на самом деле будут показатели развития отрасли и строительных предприятий, покажет время, а сейчас время развития, так как занять наибольшую долю рынка сможет сильнейший.