**НАПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ОАО «ГИК»**

## ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

Новые критерии отбора действуют для участников, подавших электронную заявку на участие в Программе после 15 февраля 2023 года, для участников подавших электронную заявку на участие в Программе по 14 февраля 2023 года применяется редакция Порядка, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 13 июля 2021 года № 75.

**КАТЕГОРИЯ ГРАЖДАН**

Граждане осуществляющие трудовую деятельность в государственных органах, органах местного самоуправления и их подведомственных организациях и предприятиях, государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных организациях здравоохранения, государственных телерадиоорганизациях, государственных и муниципальных организациях.

**ОБЩИЕ КРИТЕРИИ ОТБОРА УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

1. Возрастной ценз от 21 года на момент подачи заявления на участие в Программе, и до 70 лет на момент погашения последней суммы ипотечного кредита или арендных платежей, в соответствии с плановыми графиками погашения;

2. Отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

3. Отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом право собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

4. Наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации не менее одного года;

5. Платежеспособность участника.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КРИТЕРИЯМ ОТБОРА ПРОГРАММЫ**

1. Допускается участие в жилищной программе в случае наличии у участника, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей участника общей доли в жилье не более 20 кв.м. при условии, если у них отсутствуют какие-либо гражданско-правовые сделки связанные с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 года до даты подачи заявления на участие в жилищной программе и на момент получения жилищного финансирования.

2.  Допускается участие в жилищной программе в случае наличии доли в жилье не более 20 кв.м., наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.  Допускается участие в жилищной программе в случае наличия гражданско-правовой сделки связанного с долей не более 20 кв.м., наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.

## СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

Новые критерии отбора действуют для участников, подавших электронную заявку на участие в Программе после 15 февраля 2023 года, для участников подавших электронную заявку на участие в Программе по 14 февраля 2023 года применяется редакция Порядка, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 13 июля 2021 года № 75.

**КАТЕГОРИЯ ГРАЖДАН**

**1. Граждане - сотрудники государственных и муниципальных организаций с общим стажем более 15 лет:**

- возраст до 70 лет на момент погашения последней суммы арендных платежей в соответствии с графиками погашения;

- наличие общего трудового стажа не менее 15 лет в государственных и муниципальных организациях;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья и коммерческой недвижимости на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье и на коммерческую недвижимость на всей территории Кыргызской Республики, за последние 5 (пять) лет до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника;

- отсутствие жилья и каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением у бывшего супруга (супруги) участника на всей территории Кыргызской Республики за последние 2 (два) года до даты подачи заявления на участие в Программе в случае расторжения брака участника в течение последних 2 (два) лет.

**2. Многодетная семья (не менее 5 детей в возрасте до 21 года), вне зависимости от сферы осуществления трудовой деятельности (сотрудники бюджетной и частной сферы):**

- возраст до 70 лет на момент погашения последней суммы арендных платежей в соответствии с графиками погашения;

- наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (один) года;

- наличие не менее детей в возрасте до 21 года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики, за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника.

**3. Лицо с ограниченными возможностями здоровья или лица, воспитывающие детей с ограниченными возможностями здоровья или являющимся опекунами лиц с ограниченными возможностями здоровья, вне зависимости от сферы осуществления трудовой деятельности (сотрудники бюджетной и частной сферы):**

- возраст от 21 года до 70 лет на момент погашения последней суммы арендных платежей в соответствии с графиками погашения;

- наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (один) года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики, за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника.

**4. Граждане (не состоящие в браке), имеющие несовершеннолетнего ребенка/детей, в свидетельстве о рождении которых отсутствует запись об одном из родителей. Вдовы и вдовцы, (не состоящие в браке) имеющие несовершеннолетнего ребенка/детей, вне зависимости от сферы осуществления трудовой деятельности (сотрудники бюджетной и частной сферы):**

- возраст от 21 года до 70 лет на момент погашения последней суммы арендных платежей в соответствии с графиками погашения;

- наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (один) года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики, за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника.

**5. Молодые специалисты в сельской местности, вне зависимости от сферы трудовой деятельности (сотрудники бюджетной и частной сферы):**

- возраст от 21 года до 28 лет на момент подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (один) года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики, за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника;

- жилье приобретается по месту трудовой деятельности в сельской местности.

**6. Военнослужащие Государственной пограничной службы Государственного комитета национальной безопасности Кыргызской Республики, проходящие службу в Баткенской области (в соответствии с решением Координационного совета по мониторингу реализации жилищной политики):**

- возраст от 21 года до 70 лет на момент погашения последней суммы арендных платежей в соответствии с графиками погашения;

- наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (один) года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики, за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника.

**7. Дети зараженные ВИЧ-инфекцией по вине врачей в Ошской и Джалал-Абадской области 2006-2007г. (в соответствии с решением Координационного совета по мониторингу реализации жилищной политики):**

- возраст от 21 года до 70 лет на момент погашения последней суммы арендных платежей в соответствии с графиками погашения;

- наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (один) года;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

- отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики, за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

- платежеспособность участника.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КРИТЕРИЯМ ОТБОРА ПРОГРАММЫ**

1. Допускается участие в жилищной программе в случае наличии у участника, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей участника общей доли в жилье не более 20 кв.м. при условии, если у них отсутствуют какие-либо гражданско-правовые сделки связанные с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 года до даты подачи заявления на участие в жилищной программе и на момент получения жилищного финансирования.

2.  Допускается участие в жилищной программе в случае наличии доли в жилье не более 20 кв.м., наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.  Допускается участие в жилищной программе в случае наличия гражданско-правовой сделки связанного с долей не более 20 кв.м., наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.

## ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА

Новые критерии отбора действуют для участников, подавших электронную заявку на участие в Программе после 15 февраля 2023 года, для участников подавших электронную заявку на участие в Программе по 14 февраля 2023 года применяется редакция Порядка, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 13 июля 2021 года № 75.

**КАТЕГОРИЯ ГРАЖДАН**

Все граждане Кыргызской Республики осуществляющие трудовую/экономическую/предпринимательскую деятельность, вне зависимости от сферы деятельности.

**Критерии отбора участников программы для получения ипотечного кредита через ОАО ЖСКК «Народная Жилищная Компания»**

1. Возрастной ценз от 21 года на момент подачи заявления на участие в Программе, и до 70 лет на момент погашения последней суммы ипотечного кредита или арендных платежей, в соответствии с плановыми графиками погашения;

2. Отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника собственного жилья на территории Кыргызской Республики;

3. Отсутствие у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей участника каких-либо гражданско-правовых сделок, связанных с переходом право собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 (три) года до даты подачи заявления на участие в Программе и на момент получения жилищного финансирования;

4. Наличие общего трудового стажа не менее 2 (двух) лет или стажа работы в данной организации/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 1 (одного) года (если не предусмотрены иные дополнительные критерии для отдельных жилищных продуктов);

5. Платежеспособность участника.

**Контакты ОАО ЖСКК «Народная Жилищная Компания»:** телефоны:

**Дополнительные критерии отбора для получения готового жилья через ОАО «ГИК»**

- наличие общего трудового стажа/периода осуществления предпринимательской/экономической деятельности не менее 7 (семи) лет;

- отсутствие жилья и каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением у бывшего супруга (супруги) участника на всей территории Кыргызской Республики за последние 2 (два) года до даты подачи заявления на участие в Программе, в случае расторжения брака участника в течение последних 2 (двух) лет.

**ПРИМЕЧАНИЯ К КРИТЕРИЯМ ОТБОРА ПРОГРАММЫ**

1. Допускается участие в жилищной программе в случае наличии у участника, супруга (супруги) и несовершеннолетних детей участника общей доли в жилье не более 20 кв.м. при условии, если у них отсутствуют какие-либо гражданско-правовые сделки связанные с переходом права собственности на жилье на всей территории Кыргызской Республики за последние 3 года до даты подачи заявления на участие в жилищной программе и на момент получения жилищного финансирования.

2.  Допускается участие в жилищной программе в случае наличии доли в жилье не более 20 кв.м., наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.  Допускается участие в жилищной программе в случае наличия гражданско-правовой сделки связанного с долей не более 20 кв.м., наследованном по закону участником, супругом (супругой) участника и несовершеннолетними детьми участника.

**КРЕДИТЫ ПО ПРОГРАММЕ KFW**

**КРЕДИТЫ ВЫДАЮТСЯ БЕЗ ОЧЕРЕДИ ЧЕРЕЗ БАНКИ ПАРТНЕРЫ ОАО "РСК БАНК", ОАО "КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КЫРГЫЗСТАН" И ЗАО "КЫРГЫЗСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КРЕДИТНЫЙ БАНК" (KICB)**

Ипотечные кредиты в регионах страны, кроме городов Бишкек и Ош.

Процентная ставка: 8% годовых

Первоначальный взнос: от 20% от стоимости жилья

Срок кредита: до 15 лет