**Нормативно-правовое регулирование ипотечного кредитования в России**

Федеральный закон № 102-ФЗ от 16 июля 1998 года «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика» от 01.05.2019 N 76-ФЗ.

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О государственной регистрации недвижимости», регламентирует правила записи сделки в государственных органах.

Федеральный закон от 20 августа 2004 г. N 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»( с изм. от 28 декабря 2022 г.)

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» В данном Постановлении перечислены условия субсидирования ипотечных кредитов для молодых семей.

Постановление Правительства РФ от 30 июня 2021 г. N 1060 «Об отдельных вопросах возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Данное Постановление создано для регламентирования льготного кредитования на жильё для нуждающихся.

Постановление Правительства РФ от 7 декабря 2019 г. № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р». В данном Постановлении указаны особенности дальневосточной ипотеки.

Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050
«О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Документ предписывает правила ипотечного кредитования для молодых семей, которые претендуют на социальные выплаты.

Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2019 г. N 1567
«Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях)» ( с изм. от 20 января 2023 г.). Это документ регулирует взаимоотношения, возникающие в случае сельской ипотеки.

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 21.11.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), в котором говорится об использовании и управлении жилым фондом.

Гражданский кодекс РФ( с изм. от 3 апреля 2023 г.). В нём есть всё, что касается права собственности на недвижимость, оспаривания сделок, неустоек, залога, гарантий.