ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_/Л

**финансовой аренды (лизинга) оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** |

**Акционерное общество «Объединенная лизинговая компания»** (**сокращенное наименование АО «ОБЛИК»),** именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»,** в лице Генерального директора Цыганкова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Определения.**

При появлении в тексте настоящего договора нижеперечисленных терминов, при определении их значения следует руководствоваться положениями настоящей статьи и контекстом настоящего договора:

- «настоящий договор» означает заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем данный договор вместе с нижеуказанными Приложениями, составляющими его неотъемлемую составную часть;

- «Приложение № 1» - «Спецификация» означает информацию о моделях, технических характеристиках, количестве, комплектности и цене Оборудования;

* «Приложение № 2» - «График лизинговых и иных платежей», включает информацию об авансовом платеже или его первой части, предварительную и ориентировочную информацию о порядке и сроках лизинговых и иных платежей, информацию о постановке Оборудования на баланс, о коэффициенте ускоренной амортизации Оборудования;
* «Приложение № 3» - Заявление Лизингополучателя о выборе Поставщика и Оборудования;

- «Оборудование» означает выбранное Лизингополучателем для целей настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,***  согласно определенным Лизингополучателем моделям, техническим характеристикам, количеству, комплектности и цене, которые указаны в Спецификации (Приложении № 1) к настоящему договору;

- «Поставщик» означает **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** выбранное Лизингополучателем, с которым Лизингодатель и Лизингополучатель обязуются заключить Договор поставки в соответствии с Заявлением Лизингополучателя;

- «Договор поставки» означает заключаемый на основании и в соответствии с заявлением Лизингополучателя Договор поставки Оборудования между Поставщиком, Лизингодателем (Покупателем) и Лизингополучателем, предусматривающий приобретение Лизингодателем в собственность Оборудования для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю;

- «Объект» означает недвижимое имущество, принадлежащее Лизингополучателю на праве собственности или долгосрочной (не менее чем срок лизинга) аренды, расположенное по адресу**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;**

- «Работы» означают выполнение Поставщиком работ по монтажу и пуско-наладке Оборудования на Объекте;

- «Недостатки» - термин, который означает наличие в Оборудовании и/или в результатах выполненных Работ дефектов, недоделок, ошибок или брака, выражающий также несоответствие качества Оборудования и/или результатов выполненных Работ условиям настоящего договора или Договора поставки, действующим стандартам, либо обычно предъявляемым требованиям к качеству такого рода Оборудования и Работам;

- «Акт сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности» означает акт, подписываемый представителями Поставщика, Лизингодателя и Лизингополучателя на месте поставки, адрес, которого указывается в Договоре поставки, и означающий фактическую приемку Лизингополучателем Оборудования, а также переход на Лизингополучателя ответственности за сохранность Оборудования от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски;

**Статья 2. Предмет договора.**

2.1. В соответствии с заявлением Лизингополучателя Лизингодатель обязуется приобрести по Договору поставки у выбранного Лизингополучателем Поставщика в собственность выбранное Лизингополучателем Оборудование, указанное в Спецификации (Приложение № 1) к договору, и предоставить данное Оборудование Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей, на условиях настоящего договора, а Лизингополучатель обязуется принять Оборудование в порядке, предусмотренном настоящим договором, выплачивать Лизингодателю лизинговые и иные платежи в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, по окончании срока лизинга возвратить Оборудование, если право на выкуп Оборудования не приобретено Лизингополучателем или приобрести право на выкуп Оборудования в собственность по основаниям установленным настоящим договором и приобрести Оборудование на основании условиях, установленных договором купли-продажи .

2.2. Стороны обязуются поставить в известность Поставщика Оборудования о том, что Оборудование приобретается для передачи в лизинг Лизингополучателю.

2.3. Лизингополучатель и Лизингодатель совместно заключают с Поставщиком Договор поставки, где указывает утвержденные и согласованные с Поставщиком все технико-экономические характеристики Оборудования и иные условия поставки, в том числе спецификацию, гарантии качества, количество, комплектность, сроки, место и порядок поставки Оборудования, сроки и порядок выполнения Работ, гарантию их качества.

**Статья 3. Срок лизинга.**

3.1. Оборудование передается Лизингополучателю в лизинг на срок, определяемый как период времени с даты Акта сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности и по последнюю дату месяца, когда Лизингополучатель приобрел или должен был приобрести право на заключение договора купли-продажи Оборудования с Лизингодателем, определяемую на основании Графика лизинговых и иных платежей.

**Статья 4. Условия сдачи-приемки Оборудования.**

4.1. Сроки, условия и место поставки Оборудования Поставщиком определены в Договоре поставки.

4.2. Приемка Оборудования по количеству и комплектности по Договору поставки осуществляется представителями Лизингополучателя в присутствии представителей Лизингодателя и Поставщика на месте поставки, адрес которого указывается в Договоре поставки. Приемка Оборудования оформляется Актом сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности, который подписывается представителями Поставщика, Лизингодателя и Лизингополучателя.

С момента подписания Акта сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности Лизингополучатель предъявляет претензии, связанные с Оборудованием и его поставкой (в том числе в отношении наименования, технических характеристик, комплектности и качества Оборудования и переданной Поставщиком технической и прочей документации на Оборудование) только Поставщику.

Лизингополучатель не вправе предъявлять указанные в настоящем пункте договора претензии (связанные с Оборудованием и его поставкой) Лизингодателю.

Лизингодатель вне зависимости от наличия или отсутствия факта приемки Оборудования по количеству и комплектности не несет ответственности за Недостатки и несоответствие Оборудования или Работ интересам Лизингополучателя, а также за потери и убытки, возникающие у Лизингополучателя, связанные с качеством или пригодностью Работ или Оборудования или любой его части или частей для эксплуатации.

4.3. После приемки Оборудования по количеству и комплектности по Договору поставки Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет выполнить транспортировку Оборудования от места поставки до Объекта Лизингополучателя.

4.4. Лизингополучатель, в случае если он не является собственником Объекта, обязуется от своего имени и за свой счет, заблаговременно, до даты осуществления первого платежа Поставщику, если Договором поставки предусмотрен единственный платеж за Оборудование, или до даты второго платежа Поставщику, если в Договоре поставки предусмотрена оплата Оборудования по частям, заключить с собственником Объекта договор аренды Объекта на срок не менее, чем срок лизинга по настоящему договору.

Лизингополучатель заблаговременно, не менее чем за четырнадцать рабочих дней до подписания Акта сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности, обязуется за свой счет получить все необходимые документированные разрешения и согласования от собственника Объекта (если Лизингополучатель таковым не является) и соответствующих государственных или муниципальных органов на монтаж и пуско-наладку и эксплуатацию Оборудования на Объекте, а также (в тот же срок) подготовить Объект и все коммуникации для проведения указанных мероприятий.

Лизингополучатель обязуется незамедлительно сообщить Лизингодателю об исполнении обязательств, установленных настоящим пунктом договора с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих исполнение обязательств.

4.5. Работы выполняются Поставщиком на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные Договором поставки.

В последнюю дату срока для выполнения Работ Поставщик, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт выполненных Работ, который подтверждает надлежащее исполнение обязательств по поставке Оборудования и выполнению Работ.

Претензии, связанные с ненадлежащим исполнением или неисполнением Работ, в том числе в части нарушения сроков выполнения Работ, их качеством предъявляются Лизингополучателем непосредственно Поставщику. Указанные в настоящем пункте договора претензии Лизингополучатель не вправе предъявлять Лизингодателю.

4.6. Оборудование вводится в лизинг не позднее дня следующего за днем истечения срока для выполнения Работ.

При вводе Оборудования в лизинг не требуется составления и подписания отдельного документа (акта).

Подтверждением введения Оборудования в лизинг является Акт выполненных Работ.

В случае если Акт выполненных Работ не подписан или подписан с замечаниями Лизингополучатель обязан обратиться к Лизингодателю с предложением о внесении изменений в настоящий договор, в том числе в График лизинговых и иных платежей, в части изменения даты ввода Оборудования в лизинг и соответствующего изменения дат и сумм обязательств по внесению лизинговых и иных платежей.

До внесения указанных изменений в настоящий договор, в том числе в График лизинговых и иных платежей, считается, что Оборудование введено в лизинг на условиях и в дату указанных в абз. 1 настоящего пункта договора.

При этом Лизингополучатель обязан предъявить требования, связанные с устранением причин неподписания (подписания с замечаниями) Акта выполненных Работ и возмещения вызванных этим убытков, непосредственно Поставщику с обязательным уведомлением Лизингодателя и приложением документов.

В случае если Договором поставки выполнение Работ не предусмотрено, Оборудование вводится в лизинг не позднее дня следующего за днем подписания сторонами Акта сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности.

4.7. Расходы, связанные с обеспечением приемки и приемкой Оборудования, несет Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан компенсировать расходы Лизингодателя связанные с обеспечением приемки и приемкой Оборудования, если Лизингодатель в порядке содействия приемке Оборудования или иным образом понес такие расходы.

4.8. При обнаружении в процессе приемки, монтажа, пуско-наладки, эксплуатации и гарантийного срока Оборудования Недостатков, исключающих нормальное его использование, Лизингополучатель обязан в письменной форме поставить в известность Лизингодателя. В данном случае Лизингополучатель принимает на себя права и обязанности Покупателя по Договору поставки (за исключением обязанности по оплате Оборудования и Работ), отказываясь от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу моделей, технических характеристик, количества, комплектности, качества, сроков поставки Оборудования, а также качества и сроков выполнения Работ, оставляя за собой право привлекать Лизингодателя на своей стороне в случае возникновения судебных споров, неся связанные с этим расходы.

4.9. Лизингополучатель, в том числе и в случае отсутствия вины, принимает на себя ответственность за сохранность Оборудования от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной эксплуатации, и иные имущественные риски с даты подписания представителями Поставщика, Лизингодателя и Лизингополучателя Акта сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности.

Утрата Оборудования или утрата Оборудованием своих функций не освобождает лизингополучателя от обязательств по договору лизинга в том числе и в случае отсутствия вины Лизингополучателя.

**Статья 5. Право собственности на Оборудование.**

5.1. Право собственности на Оборудование, передаваемое в лизинг по настоящему договору, принадлежит Лизингодателю.

5.2. Право владения и пользования Оборудованием принадлежит Лизингополучателю. Доходы, получаемые в результате использования Оборудования, являются собственностью Лизингополучателя.

5.3. Лизингодатель подтверждает, что при надлежащем исполнении Лизингополучателем настоящего договора права Лизингополучателя по владению и пользованию Оборудованием не будут нарушены Лизингодателем.

5.4. Переход права собственности на Оборудование от Лизингодателя к другому лицу в течение срока действия настоящего договора не является основанием для расторжения или изменения настоящего договора.

5.6. Оборудование, передаваемое в лизинг по настоящему договору, будет предоставлено Лизингодателем залог ТКБ БАНК ПАО (ИНН 7709129705) в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингодателя по возврату кредита, полученного Лизингодателем для приобретения Оборудования.

**Статья 6. Страхование Оборудования.**

6.1. Лизингополучатель обязуется застраховать за свой счет Оборудование от всех рисков, указанных в п. 4.9. договора, в страховой компании согласованной с Лизингодателем (далее «Страховая компания») в следующем порядке:

- на стоимость Оборудования (без учета стоимости пуско-наладки и монтажа), указанную в Спецификации (Приложение № 1) к договору, Оборудование должно быть застраховано на срок до даты ввода Оборудования в лизинг, в течение 3 (Трех) дней с даты подписания Акта сдачи-приемки Оборудования по количеству и комплектности;

- до размера полной стоимости Оборудования, указанной в Спецификации (Приложение № 1) к договору, Оборудование должно быть застраховано с даты, следующей за датой ввода Оборудования в лизинг на весь срок, в течение которого Оборудование находится или должно находится у Лизингополучателя, включая срок лизинга.

6.2. Условия страхования должны быть следующими:

6.2.1. В случаях, установленных п.6.7. Выгодоприобретателем по договору имущественного страхования является Лизингодатель.

6.2.2. Выгодоприобретателем в части страхового возмещения по договору страхования на восстановление рабочего состояния поврежденной или частично утраченного Оборудования является Лизингополучатель, который соответственно обязуется восстановить в этом случае рабочее состояние Оборудования.

6.3. Лизингополучатель не позднее даты ввода Оборудования в лизинг обязан застраховать риск гражданской ответственности перед третьими лицами за ущерб, причиненный Оборудованием в процессе его эксплуатации.

6.4. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие исполнение Лизингополучателем обязательств по страхованию Оборудования и гражданской ответственности (копию договора страхования, копию страхового полиса, правила страхования, документы подтверждающие уплату страховой премии, взносов), в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, с которой в соответствии с п.6.1. и 6.3. настоящего договора Оборудование или гражданская ответственность Лизингополучателя должны быть застрахованы.

6.5. В течение срока лизинга Лизингодатель имеет право в любое время получить от Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязан предоставить документы, подтверждающие, что Оборудование и гражданская ответственность Лизингополучателя застрахованы, договор (договоры) страхования являются действующими и страховые премии (взносы) уплачены надлежащим образом.

6.6. При наступлении события, на случай наступления которого производится страхование (страхового события), Лизингополучатель обязан незамедлительно, однако не позднее 3 (Трех) суток, с момента его наступления, письменно уведомить Лизингодателя о наступлении страхового события с указанием его сути, времени наступления, размере ущерба (убытков), состоянии Оборудования или его частей, а также причинении ущерба третьим лицам.

Помимо этого, Лизингополучатель обязуется предпринять действия, предусмотренные договором страхования и правилами страхования Страховой компании. В частности, но не ограничиваясь, Лизингополучатель обязан известить о наступлении страхового события Страховую компанию, а также принять все возможные меры по спасению и сохранению поврежденного Оборудования.

6.7. При наступлении страхового события или действий: гибель, утрата, порча, хищение, преждевременная поломка, ошибка, допущенная при монтаже или эксплуатации Оборудования, и иных событий или действий в отношении Оборудования, результатом которых стала невозможность его дальнейшего использования по назначению, настоящий договор, за исключением тех его условий, которые предусматривают обязательства Лизингополучателя, устанавливающие или предполагающих их исполнение и после расторжения договора, считается расторгнутым в день получения Лизингодателем документа, официально подтверждающего наступление соответствующего события (действия).

6.8. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и (или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

6.9. В случае наступления страхового события (иного ущерба), связанного с Оборудованием, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и (или) Лизингодателем (в зависимости от того, кто является выгодоприобретателем по условиям настоящего договора и соответствующего договора страхования Оборудования) страхового возмещения от Страховой компании.

Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы в Страховую компанию, совершать иные необходимые действия, которые требует Страховая компания от Лизингополучателя и(или) выгодоприобретателя по договору страхования Оборудования.

6.10. Если иное не предусмотрено договором страхования Оборудования Лизингополучатель должен в срок не позднее пяти дней с момента признания Страховой компанией факта гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки, ошибки, допущенной при монтаже или эксплуатации Оборудования, или иных событий или действий в отношении Оборудования, результатом которых стала невозможность его дальнейшего использования по назначению для получения страхового возмещения выгодоприобретателем совершить следующие действия:

снять Оборудование с регистрации (учета) в органах, осуществляющих регистрацию (технический учет) Оборудования (ГИБДД, Гостехнадзор, Ростехнадзор и т.п.) таким образом, чтобы в отметке о снятии с учета в документе на Оборудование (Паспорте транспортного средства, паспорте самоходной машины или т.п.) стояла формулировка "для продажи" или "отчуждения";

передать Оборудование Страховой компании или лицу, указанному Страховой компанией (продавцу);

назначить Страховую компанию получателем денежных средств, вырученных от продажи поврежденного Оборудования,

передать Страховой компании подлинный экземпляр акта приема-передачи Оборудования, подписанный страхователем и представителем лица, указанного Страховой компанией (продавца) и заверенный печатью последнего. При этом затраты по снятию Оборудования с учета, а также совершению иных действий, предусмотренных настоящим договором и (или) необходимых для получения страхового возмещения несет Лизингополучатель;

передать Оборудование Страховой компании или лицу, указанному Страховой компанией (продавцу) строго в состоянии после события или действия указанного в абз.1 настоящего пункта договора. В случае разукомплектования Оборудования Страховая компания вправе уменьшить сумму страхового возмещения на стоимость недостающих деталей.

6.11. В случае нарушения Лизингополучателем обязанностей, установленных настоящим договором, и, если указанное нарушение обязанностей Лизингополучателем привело к тому, что Страховая компания в части либо в полностью отказал в выплате страхового возмещения выгодоприобретателю, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все убытки, возникшие у Лизингодателя, при этом убытки признаются равными сумме неоплаченных лизинговых и иных платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по последнему действующему Графику лизинговых и иных платежей при исполнении настоящего договора в отсутствие гибели , утраты, хищения либо повреждения Оборудования или наступления иного события несовместимого с возможностью дальнейшего использования Оборудования по назначению).

6.12. При выплате страхового возмещения по любому из оснований, установленных в п.6.7. убытки сторон и расходы, связанные с наступлением страхового случая, регулируются в следующем порядке:

Сальдо встречных обязательств устанавливается в виде разницы между суммой невыплаченных Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых и иных платежей (в том числе, которые подлежали бы оплате по последнему действующему Графику лизинговых и иных платежей при исполнении настоящего договора в отсутствие события, установленного п.6.7. настоящего договора), увеличенной на сумму остаточной стоимости Оборудования, рассчитанной на конец месяца в котором, согласно последнему действующему Графику лизинговых и иных платежей, при надлежащем исполнении настоящего договора Лизингополучатель должен был осуществить последний лизинговый платеж и суммой страхового возмещения, полученной Лизингодателем.

В случае если сумма невыплаченных Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых и иных платежей больше суммы страхового возмещения, полученной Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется в течение трех дней с даты определения суммы страхового возмещения оплатить Лизингодателю разницу между суммой невыплаченных Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых и иных платежей и суммой определенного к выплате страхового возмещения

В случае если сумма невыплаченных Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых и иных платежей меньше суммы страхового возмещения, полученной Лизингодателем, Лизингодатель обязуется в течение трех дней с даты получения суммы страхового возмещения оплатить Лизингополучателю разницу между полученной суммой страхового возмещения и суммой невыплаченных Лизингополучателем Лизингодателю лизинговых и иных платежей.

6.13. Если ущерб, нанесенный Оборудованию, не будет признан Страховой компанией страховым случаем, Лизингополучатель за свой счет осуществляет оценку ущерба, нанесенного Оборудованию, а также оплачивает стоимость ремонта и восстановления Оборудования, в срок не превышающий двадцать пять календарных дней с момента наступление события, результатом которого стало нанесение ущерба Оборудованию. По итогам проведения ремонта и восстановления Оборудования Лизингополучатель обязан осуществить оценку восстановленного и отремонтированного Оборудования.

Документы, подтверждающие проведение оценки Оборудования (акты оценки), а также заверенные Лизингополучателем копии документов, подтверждающих произведенные затраты на восстановление и ремонт Оборудования, подлежат передаче Лизингодателю не позднее трех дней с даты их составления.

6.14. Если Оборудование полностью или частично утрачено, уничтожено или повреждено в результате события/действия, не признаваемого страховым случаем, до такой степени, при которой его восстановление невозможно (либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного Оборудования), Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю сумму невыплаченных лизинговых и иных платежей, установленных настоящим договором, в том числе, которые подлежали бы оплате по последнему действующему Графику лизинговых и иных платежей при исполнении настоящего договора в отсутствие такого события/действия ,приобрести право на заключение договора купли-продажи Оборудования с Лизингодателем и приобрести Оборудование на основании указанного договора купли-продажи в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Лизингодателем.

6.15. Лизингополучатель не имеет права изменять или расторгать договоры страхования без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

**Статья 7. Эксплуатация Оборудования.**

7.1. Оборудование будет эксплуатироваться Лизингополучателем на Объекте, если иное не будет согласовано сторонами впоследствии в настоящем договоре.

7.2. Изменение места эксплуатации Оборудования может быть произведено только с письменного согласия Лизингодателя.

7.3 Лизингополучатель не имеет право без письменного согласия Лизингодателя сдавать Оборудование в сублизинг, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим другому лицу (перенаем), отдавать свои права по настоящему договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также любым иным образом распоряжаться Оборудованием и своими правами по настоящему договору. Лизингополучатель не имеет права передавать кому-либо Оборудование в безвозмездное пользование.

7.4. Лизингополучатель обязуется использовать Оборудование строго по прямому назначению, содержать в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции Поставщика.

Лизингополучатель обязуется за свой счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты приемки Оборудования по количеству и комплектности произвести временную регистрацию (технический учет) Оборудования за собой (как владелец Оборудования по настоящему договору) в органе, осуществляющем такую регистрацию (технический учет) (ГИБДД РФ, Гостехнадзора РФ и т.п.) по месту своего нахождения. Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю все необходимые документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, для временной регистрации Оборудования.

Паспорт транспортного средства, паспорт самоходной машины или иной документ на Оборудование, подтверждающий соответствие Оборудования требованиям технической безопасности, номерные обозначения узлов и агрегатов, хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю, за исключением случаев его представления в Страховую компанию или органы, осуществляющие регистрацию (технический учет) Оборудования. После представления паспорта транспортного средства, паспорта самоходной машины или иного документа на Оборудование, подтверждающего соответствие Оборудования требованиям технической безопасности, номерные обозначения узлов и агрегатов, в указанные органы Лизингополучатель обязан незамедлительно возвратить его Лизингодателю.

7.5. Лизингополучатель непосредственно предъявляет претензии Поставщику по поводу скрытых (не выявленных при сдаче-приемке) Недостатков Оборудования. Лизингополучатель за свой счет осуществляет послегарантийное, техническое, ремонтное (текущий и капитальный ремонт) обслуживание Оборудования, а также обеспечивает Оборудование необходимыми запасными частями, комплектующими и иными принадлежностями.

7.6. Лизингополучатель несет обязанности (обязательства) и расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией Оборудования, в том числе расходы на оплату расходуемых в процессе эксплуатации материалов, а также на оплату сборов (включая экологический и транспортный налог), взимаемых в соответствии с действующим законодательством.

Лизингополучатель обязан за свой счет производить технический осмотр Оборудования, в порядке и сроки, установленные законодательством.

Лизингополучатель обязан осуществлять техническое обслуживание, ремонт, улучшения Оборудования только у лиц, специально уполномоченных для этих действий Поставщиком и в таком порядке, чтобы исключить преждевременное прекращение гарантии на Оборудование или на его отдельные узлы и агрегаты.

7.7. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (улучшений) Оборудования, без согласия Лизингодателя в письменной форме.

7.8. В случае если Лизингополучатель с согласия Лизингодателя в письменной форме произвел за счет собственных средств улучшения Оборудования, неотделимые без вреда для Оборудования, Лизингополучатель имеет право после прекращения настоящего договора и возврата Оборудования Лизингодателю, на возмещение стоимости таких улучшений. Произведенные Лизингополучателем отделимые улучшения Оборудования являются его собственностью.

7.9. Лизингополучатель обязуется по требованию Лизингодателя незамедлительно информировать его о состоянии Оборудования.

7.10. Лизингодатель имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Оборудования.

7.11. Ответственность за вред (ущерб), причиненный Оборудованием, его механизмами, устройствами и комплектующими, а также ущерб, причиненный эксплуатацией Оборудования третьим лицам, несет Лизингополучатель.

7.12. Подписанием настоящего договора Лизингополучатель подтверждает наличие у него квалифицированного персонала, имеющего все необходимые разрешительные документы (допуски, удостоверения и т.п.), для эксплуатации и обслуживания Оборудования.

**Статья 8. Лизинговые и иные платежи.**

8.1. Лизингополучатель обязуется оплачивать Лизингодателю лизинговые и иные платежи, установленные в настоящем договоре, в том числе указанные в Приложении № 2 (График лизинговых и иных платежей) к настоящему договору.

Лизинговые платежи, уплачиваемые Лизингополучателем до приобретения им права на заключение договора купли-продажи Оборудования с Лизингодателем, являются платой за владение и пользование Оборудованием и уплачиваются, если иное не установлено настоящим договором, в порядке, сроки, и в размере, которые установлены в Графике лизинговых и иных платежей.

8.2. Если иное не установлено в настоящем договоре или Графике лизинговых и иных платежей, Лизингополучатель ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца, выплачивает Лизингодателю периодические платежи, установленные Графиком лизинговых и иных платежей, независимо от фактического использования Оборудования.

Любые перерывы в эксплуатации Оборудования, в том числе связанные с повреждением Оборудования, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, а также не дают основания для продления настоящего договора или уменьшения размера лизинговых платежей.

Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счет банка, обслуживающего Лизингодателя, указанный в статье 16 «Адреса и платежные реквизиты сторон» настоящего договора.

8.3. График лизинговых и иных платежей (Приложение №2 к настоящему договору), составленный и подписанный сторонами в дату заключения настоящего договора, является предварительным и действует до даты, когда новый График лизинговых платежей, составленный Лизингодателем на основании абз.2 настоящего пункта договора получен или должен быть получен Лизингополучателем.

В дату ввода Оборудования в лизинг Лизингодатель составляет и направляет Лизингополучателю новый График лизинговых и иных платежей, составленный с учетом расходов Лизингодателя, которые Лизингодатель совершил или должен будет совершить в будущем связанных с приобретением, передачей и использованием Оборудования, подлежащих включению в состав лизинговых платежей.

К расходам, связанным с приобретением, передачей и использованием Оборудования, подлежащим включению в состав лизинговых платежей, относятся следующие расходы:

на приобретение Оборудования; на оплату дополнительных работ и услуг, оказанных в отношении Оборудования, в том числе, связанные с приемкой, монтажом, вводом Оборудования в лизинг; на уплату агентского вознаграждения при заключении договора поставки, таможенных, банковских и иных сборов и комиссий; на оплату стоимости хранения и передачи Оборудования Лизингополучателю в месте приемки; на уплату сумм за пользование Лизингодателем заемными денежными средствами; на оплату стоимости страхования Оборудования (имущественное страхование), если таковое осуществлено Лизингодателем; иных расходов, связанных с содержанием Оборудования.

8.4. В случае если денежное обязательство, на основании которого Лизингодатель произвел или должен произвести расходы, связанные с приобретением, передачей и использованием Оборудования подлежит оплате в иностранной валюте или условных денежных единицах, или в рублях в сумме эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных денежных единицах, увеличение расходов Лизингодателя, связанное с увеличением курса такой иностранной валюты или условной денежной единицы по отношению к курсу этой иностранной валюты (условных денежных единиц), установленной Банком России на дату заключения настоящего договора и предварительного Графика лизинговых и иных платежей, также относится к расходам, связанным с приобретением, передачей и использованием Оборудования, подлежащим включению в состав лизинговых платежей.

При этом в отношении произведенных Лизингодателем расходов и в целях расчета этих расходов курс иностранной валюты (условных денежных единиц) по отношению к рублю принимается равным курсу Банка России этой иностранной валюты (условных денежных единиц), увеличенному на один процент, на дату, когда такой расход произведен (совершения Лизингодателем оплаты обязательства или его части).

В отношении расходов, которые Лизингодатель должен будет произвести в будущем, в целях формирования Графика лизинговых и иных платежей, установленного абз. 2 пункта 8.3. настоящего договора, курс иностранной валюты (условных денежных единиц) по отношению к рублю принимается равным курсу Банка России этой иностранной валюты (условных денежных единиц), увеличенному на один процент, на дату ввода Оборудования в лизинг.

8.5. При возникновении дополнительных, ранее не учтенных в Графике лизинговых и иных платежей, обязательств Лизингодателя которые повлекли или повлекут расходы Лизингодателя, связанные с приобретением, передачей и использованием Оборудования, или иные расходы, в том числе вызванные, уплатой дополнительных платежей, изменением налогового законодательства, увеличением платы за пользование заемными (кредитными) денежными средствами, полученными для приобретения Оборудования, изменение стоимости имущества при переоценке, возложением на Лизингодателя ответственности или возникновение убытков по основаниям связанным с действиями (бездействиями) Лизингополучателя, Лизингодатель вправе изменить График лизинговых и иных платежей и такие дополнительные расходы подлежат включению в состав платежей, установленных Графиком лизинговых и иных платежей и обязательны к уплате Лизингополучателем.

8.6. При изменении действующего Графика лизинговых и иных платежей, следующий (новый) График лизинговых и иных платежей составляется и направляется Лизингодателем Лизингополучателю.

Такой же (определенный настоящим пунктом договора) порядок устанавливается и для формирования и вступления в силу Графика лизинговых и иных платежей, указанного абз. 2 п.8.3. настоящего договора

Изменение действующего Графика лизинговых и иных платежей производится Лизингодателем в одностороннем порядке путем составления и направления Лизингодателем Лизингополучателю нового Графика лизинговых и иных платежей или составления и направления Лизингодателем Лизингополучателю измененной части действующего Графика лизинговых и иных платежей. При изменении части Графика лизинговых и иных платежей предыдущий (изменяемый) График в части не подвергшейся изменению считается действующим, в части, в которую внесены изменения, считается прекратившим свое действие. В измененяемой части Графика лизинговых и иных платежей стороны руководствуются измененной частью Графика лизинговых и иных платежей.

При изменении Графика лизинговых и иных платежей предыдущий (изменяемый) График лизинговых и иных платежей прекращает свое действие.

График лизинговых и иных платежей, включая установленный абз. 2 п.8.3. настоящего договора, часть Графика лизинговых и иных платежей, направленные Лизингодателем Лизингополучателю, в том числе в порядке изменения Графика лизинговых и иных платежей или его части, вступают в силу и является обязательными для исполнения Лизингополучателем по истечении десяти дней с даты, когда График лизинговых и иных платежей или его изменяема часть, получены или должны быть получены Лизингополучателем.

При изменении Графика лизинговых и иных платежей Лизингополучатель вправе направить запрос Лизингодателю о составе расходов и суммах расходов, послуживших основанием для изменения Графика лизинговых и иных платежей.

В случае если Лизингополучатель не согласен с Графиком лизинговых и иных платежей он вправе в судебном порядке требовать от Лизингодателя внесения в него изменений или его отмены по правилам установленным для изменения или расторжения договоров в судебном порядке (п2. ст.450 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

8.7. Сумма обязательства по внесению очередного периодического платежа за определенный период (месяц), указанная в Графике лизинговых и иных платежей, за исключением авансового и обеспечительного платежа, увеличивается в 1,5 раза по отношению к сумме указанной в Графике лизинговых или иных платежей в случае если в течение этого периода (месяца) имелись дни, когда отсутствовало страхование Оборудования или страхование гражданской ответственности Лизингополучателя в объеме и на иных условиях предусмотренных статьей 6 настоящего договора.

Настоящее условие понимается и воспринимается сторонами как компенсация за повышенный риск Лизингодателя, как собственника Оборудования, вызванный отсутствием страхования Оборудования или гражданской ответственности Лизингополучателя и не является мерой ответственности Лизингополучателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по страхованию Оборудования и своей гражданской ответственности.

8.8. В случае если Лизингополучатель не вносит плату или вносит частично лизинговые платежи за предоставленное ему право владения и пользования Оборудованием более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

8.9. Авансовый платеж, оплаченный Лизингополучателем по настоящему Договору, носит обеспечительную функцию и направляется (зачитывается) Лизингодателем по своему усмотрению, в том числе в счет исполнения Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем которые не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в счет исполнения обязательств Лизингополучателем по уплате неустойки (штрафа, пени), в счет компенсации утраты стоимости Оборудования по сравнению со стоимостью Оборудования при ее нормальном износе вне зависимости от причин такой утраты стоимости, в том числе, но не ограничиваясь: в случаях утраты, порчи, хищения, преждевременной поломки. Авансовый платеж, оплаченный Лизингополучателем, так же зачитывается в счет расходов, которые понес или должен понести Лизингодатель в целях приведения Оборудования в состояние, допускающее ее беспрепятственную эксплуатацию по функциональному назначению, согласно действующему законодательству РФ.

При досрочном расторжении настоящего Договора по основаниям, ответственность за которые несет Лизингополучатель аванс или его незачтенная часть возврату не подлежит.

На авансовый платеж законные и иные проценты начислению не подлежат.

В случае если Поставщик не поста­вил Оборудование, Договор поставки расторгнут и у Лизингополучателя отсутствует право обратиться напрямую к Поставщику, основанием для возврата Лизингополучателю денежных средств является, в свою очередь, возврат Лизингодателю денежных средств от Поставщика, т.е. в этом случае возврат авансового платежа или его незачтенной части осуществляется Лизингодателем Лизингополучателю на условиях настоящего договора и не ранее фактического получения денежных средств от Поставщика.

8.10. В случае если денежное обязательство на основании которого Лизингодатель произвел или должен произвести расходы, связанные с приобретением, передачей и использованием Оборудования подлежит оплате в иностранной валюте или условных денежных единицах, или в рублях в сумме эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, или условных денежных единицах стороны устанавливают следующий размер соотношения авансового платежа к размеру расходов Лизингодателя, связанных с приобретением, передачей и использованием Оборудования, **а именно \_\_\_\_% процентов от суммы указанных расходов.**

В случае, указанном в настоящем пункте договора авансовый платеж состоит из двух частей.

Первая часть авансового платежа, сумма и срок её оплаты устанавливаются Графиком лизинговых и иных платежей.

Вторая часть авансового платежа определяется как процент, указанный в абз.1 настоящего пункта договора, от разности между расходами связанными с приобретением, передачей и использованием Оборудования которые произвел или должен будет произвести Лизингодатель по обязательствам подлежащим оплате в иностранной валюте или условных денежных единицах, или в рублях в сумме эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных денежных единицах, которые определяются в рублях по курсу иностранной валюты на день совершения соответствующего платежа (расхода), а для будущих обязательств - на дату ввода Оборудования в лизинг, и первой частью авансового платежа.

Сумма второй части авансового платежа подлежит перечислению Лизингодателю в течение трех дней с даты ввода Оборудования в лизинг.

8.11. Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю единовременную комиссию за организацию лизинговой сделки в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( и 00/100) рублей,** в том числе НДС. Указанная комиссия подлежит оплате в течение двух дней с даты заключения настоящего договора.

8.12. Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю комиссию за изменения настоящего договора совершенное по инициативе (предложению) Лизингополучателя в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей в т.ч. НДС за каждое такое изменение.

Уплата указанной комиссии за изменение договора производится Лизингополучателем в день такого изменения настоящего договора.

8.13. Лизингополучатель обязан в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего договора предоставить Лизингодателю письменные соглашения с банками, обслуживающими Лизингополучателя, к договорам банковского счета о предоставлении в пользу Лизингодателя заранее данного акцепта на списание денежных средств без распоряжения Лизингополучателя в соответствие с которыми у Лизингодателя возникает право предъявлять к счету или счетам Лизингополучателя в этих банках расчетные документы (распоряжения), направленные на оплату обязательств Лизингополучателя, установленных настоящим договором, а банк, обслуживающий Лизингополучателя обязан исполнить расчетный документ (распоряжение), предъявленный(ое) Лизингодателем на условиях заранее данного акцепта Лизингополучателя или в порядке и по основаниям, установленными Банком России для расчетов инкассовыми поручениями (главой 7 Положения Банка России № 383-П).

**Статья 9. Ответственность сторон.**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

Требование о привлечении Лизингополучателя к ответственности, в том числе требования связанные с применением неустойки, включая требования об уплате неустойки (штрафа, пени) являются правом, но не обязанностью Лизингодателя.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение любого денежного обязательства установленного настоящим договором, в том числе авансового платежа или его части, любого платежа, установленного Графиком лизинговых и иных платежей, комиссии за организацию лизинговой сделки, комиссии за изменение договора по предложению Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан уплатить неустойку в размере 0,25% (двадцать пять сотых процента) от суммы неисполненного обязательства за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения.

9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Лизингодатель вправе, а в случае намерения в последующем на основании отдельного уведомления расторгнуть настоящий договор – обязан направить Лизингополучателю требование (претензию) об устранении данных нарушений.

Лизингополучатель обязан устранить указанные нарушения в срок, указанный в требовании (претензии) Лизингодателя.

Лизингодатель имеет право приостановить использование Лизингополучателем Оборудования и/или приостановить исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, до момента полного устранения Лизингополучателем нарушений и возмещения Лизингодателю убытков, вызванных таким нарушением.

Получение Лизингополучателем требования (претензии) об устранении нарушений, а равно отдельного или в составе вышеуказанного требования (претензии) уведомления о приостановлении использования Оборудования и/или приостановлении исполнения Лизингодателем своих обязательств по договору не освобождает Лизингополучателя от обязанности оплачивать лизинговые и иные платежи, а также неустойку (пени, штрафы), предусмотренные настоящим договором.

9.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, установленных п.4.4. настоящего договора, влечет следующую ответственность Лизингополучателя:

- Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1 % от стоимости Оборудования, указанного в Спецификации (Приложение № 1) к настоящему договору, за каждый календарный день просрочки,

и требовать возмещения причиненных убытков в случае если сумма неустойки не покрывает такие убытки и сверх указанных убытков требовать возмещения расходов Лизингодателя связанных с получением и обслуживанием заемных денежных средств (кредита, займа), комиссий, процентов, уплаченных Лизингодателем за пользование такими заемными средствами, за период такого неисполнения или ненадлежащего исполнения.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, установленных п.4.4. настоящего договора не освобождает Лизингополучателя от обязанности оплачивать лизинговые и иные платежи, а также неустойку (пени, штрафы), предусмотренные настоящим договором.

Если обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств, установленных п.4.4. настоящего договора, длятся более тридцати дней Лизингодатель по своему выбору имеет право:

- прекратить настоящий договор, изъять Оборудование и передать его в лизинг или аренду иному лицу; или

- прекратить настоящий договор, изъять Оборудование и продать его.

При изъятии Оборудования и его передаче в лизинг или аренду иному лицу, Лизингополучатель обязан возместить затраты Лизингодателя, связанные с изъятием и передачей в лизинг или аренду иному лицу или, в том числе в виде разницы между ценой, установленной в настоящем договоре, и ценой по условиям договора лизинга или аренды, заключенного взамен настоящего договора.

При изъятии и продаже Оборудования, Лизингополучатель обязан возместить затраты Лизингодателя, связанные с изъятием и продажей Оборудования в том числе разницу между расходами Лизингодателя, которые Лизингодатель совершил или должен будет совершить в будущем связанными с приобретением, передачей и использованием Оборудования, увеличенными на сумму за пользование заемными денежными средствами и ценой договора купли-продажи Оборудования, заключаемого между Лизингодателем и третьим лицом (покупателем);

Сумма за пользование заемными денежными средствами для целей настоящего договора определяется, как увеличенная на три с половиной процента годовых процентная ставка по договору кредитования (займа), заключенному между Лизингодателем и лицом, предоставившим кредит (заем);

Применительно к настоящему пункту договора и настоящему договору в целом, стороны установили, что кредит (заем) предоставлен на основании договора кредита (займа), прямо указанного в Договоре поставки или настоящем договоре (в том числе в приложениях к нему) или, если договор кредита (займа) не указан, того договора кредитования (займа) в обеспечении обязательств Лизингодателя, по которому Оборудование в дальнейшем передано в залог лицу представившему такой кредит (заем);

9.5. В случае если Лизингополучатель не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязательства по страхованию Оборудования или обязательства по страхованию риска гражданской ответственности перед третьими лицами за ущерб, причиненный Оборудованием в процессе его эксплуатации, иные обязательства, установленные любым из пунктов Статьи 6 или Статьи 7 настоящего договора, Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1 % от суммы расходов Лизингодателя, которые Лизингодатель совершил или должен будет совершить в будущем связанных с приобретением, передачей и использованием Оборудования за каждый календарный день неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства и требовать возмещения причиненных убытков (включая убытки по кредитному договору между Лизингодателем и финансирующим его банком), в случае если сумма неустойки не покрывает такие убытки.

Если денежное обязательство на основании которого Лизингодатель произвел или должен произвести расходы, связанные с приобретением, передачей и использованием Оборудования подлежит оплате в иностранной валюте или условных денежных единицах, или в рублях в сумме эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных денежных единицах, сумма расходов Лизингодателя, связанных с приобретением, передачей и использованием Оборудования, определяется по правилам п.8.4. настоящего договора.

9.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных пунктами 14.3, 14.4 и 8.13 настоящего договора, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждую календарную неделю в течение которой указанные обязательства не были исполнены или были исполнены ненадлежащим образом

9.7. В отношениях с Поставщиком, основанных как на Договоре поставки, так и следующих из настоящего договора и на основании того, что Оборудование и Поставщик выбраны и определены для Лизингодателя Лизингополучателем, Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Поставщиком требований, вытекающих из Договора поставки, и в данном случае Лизингополучатель предъявляет требования, вытекающие из Договора поставки непосредственно Поставщику.

Лизингополучатель, выбравший и определивший для Лизингодателя Оборудование, и его Поставщика, отвечает за осуществленный выбор и исполнение Договора поставки Поставщиком в пределах суммы совокупных расходов Лизингодателя, которые Лизингодатель совершил или должен будет совершить в будущем связанных с приобретением, передачей и использованием Оборудования, определяемых в соответствие с настоящим договором и Договором Поставки.

**Статья 10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

10.1. Ни одна из сторон не будут нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, оседание почвы и другие стихийные бедствия; война или военные действия, эмбарго, блокады, действия властей (в том числе принятие неблагоприятных для сторон настоящего договора нормативных актов), препятствующие исполнению настоящего договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее 7 (Семи) календарных дней с даты их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону о предполагаемом сроке действия или прекращения вышеуказанных обстоятельств. Неуведомление (несвоевременное уведомление) о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим сертификатом регионального представительства Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

10.3. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся свыше 4 (Четырех) месяцев, любая из сторон вправе расторгнуть полностью или частично настоящий договор с возвратом другой стороне полученного по договору и с исключением обязанности по возмещению возможных убытков, понесенных другой стороной вследствие неисполнения настоящего договора.

**Статья 11. Порядок разрешения споров и арбитраж.**

11.1. Все спорные вопросы, возникающие из положений настоящего договора или в связи с ним, должны быть переданы для разрешения в Арбитражный суд г. Москвы.

**Статья 12. Срок действия и порядок прекращения договора.**

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств каждой из сторон.

12.2. Досрочное расторжение или изменение настоящего договора возможны на взаимосогласованных условиях. Одностороннее изменение или расторжение допустимо только по основаниям, предусмотренным в настоящем договоре и действующем законодательстве РФ.

12.3. Лизингодатель имеет право расторгнуть настоящий договор полностью или в части в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

12.3.1. если Договор поставки не исполнен Поставщиком (в результате чего предмет лизинга, либо частично или полностью не поставлен в обусловленный договором поставки срок, либо частично или полностью не введен в эксплуатацию, либо частично или полностью не может быть использован по прямому назначению) либо Договор поставки был признан недействительным или был расторгнут по любым обстоятельствам, или Договор поставки не был заключен.

12.3.2. если Лизингополучатель не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательство по оплате любого платежа, установленного настоящим договором, в том числе установленного в Приложении № 2 (График лизинговых и иных платежей) и такое неисполнение или ненадлежащее исполнение продолжается более 30 дней;

12.3.3. если Лизингополучатель допускает использование Оборудования настоящего договора с нарушением условий настоящего договора;

12.3.4. если Лизингополучатель, не выполняет или ненадлежащим образом выполняет обязательства, предусмотренных статьями 6 или 7 настоящего договора;

12.3.5. если Лизингополучатель нарушает право Лизингодателя по осуществлению контроля за деятельностью Лизингополучателя в соответствии со ст. 14 настоящего договора;

12.3.6. при утрате обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по настоящему договору или ухудшении его (обеспечения) условий по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает;

12.3.7. какая-либо информация или документ, представленный Лизингополучателем и/или лицами, предоставившими обеспечение исполнения его обязательств по настоящему договору Лизингодателю в рамках настоящего или обеспечительных договоров, оказались недостоверными или недействительными;

12.3.8. компетентный государственный орган или уполномоченный орган управления Лизингополучателя или лица предоставившего обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя, установленных настоящим договором, принял решение о ликвидации (реорганизации) Лизингополучателя или лица предоставившего обеспечение исполнения обязательств Заемщиком, установленных настоящим договором, или наступило событие, которое по действующему законодательству может привести к таким последствиям, или Лизингополучатель прекратил или существенно изменил характер деятельности, которую он осуществлял на момент заключения настоящего договора;

12.3.9. компетентный государственный орган принял решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Лизингополучателем каких-либо обязательств по настоящему договору или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее действующему законодательству;

12.3.10. решением компетентного государственного органа приостановлены операции по каким-либо счетам Лизингополучателя либо Лизингополучатель признан недоимщиком по платежам в бюджет;

12.3.11. Лизингополучатель в соответствии с действующим законодательством имеет признаки банкротства или в отношении Лизингополучателя или лиц, предоставивших обеспечение исполнения его обязательств по настоящему договору, начато производство по делу о несостоятельности (банкротстве); либо существуют ограничения прав или полномочий Лизингополучателя по сравнению с тем их объемом, которым располагал Лизингополучатель на дату подписания настоящего договора;

12.3.12. любой договор, заключенный в обеспечение обязательств по настоящему договору, был нарушен, прекратил свое действие, признан в установленном порядке недействительным или его исполнение стало невозможным по какой-либо причине, за исключением случая расторжения договора, заключенного в обеспечение, по соглашению сторон и случая, когда за причины, по которым стало невозможным исполнение этого договора, несет ответственность Лизингодатель;

12.3.13 наложен арест на имущество Лизингополучателя и/или лиц, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя, установленных настоящим договором.

12.4. При наличии оснований, указанных в пунктах 12.3.2-12.3.13 настоящего договора и в случае если существует возможность устранения такого основания (нарушения), Лизингодатель направляет Лизингополучателю требование об устранении нарушения в порядке, установленном п. 9.3. настоящего договора, а Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя устранить нарушение в срок, указанный в требовании.

В случае если основание (нарушение), указанное в пунктах 12.3.2-12.3.13 настоящего договора носит неустранимый характер, а также в случае если нарушение не устранено Лизингополучателем в срок указанный в требовании Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий договор, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора.

12.5. При расторжении договора Лизингополучатель обязан осуществить следующие действия:

12.5.1. В течение десяти рабочих дней с даты, когда уведомление о расторжении настоящего договора получено или должно быть получено Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю следующие суммы:

- суммы всех неуплаченных лизинговых и иных платежей, срок уплаты которых наступил;

- суммы задолженности по всем платежам (в случае наличия таковой), предусмотренные Графиком лизинговых и иных платежей;

- суммы неустойки, предусмотренные Статьей 9 настоящего договора;

12.5.2. В течение десяти рабочих дней с даты, когда Уведомление о расторжении настоящего договора получено или должно быть получено Лизингополучателем, вернуть (передать) Лизингодателю Оборудование в месте нахождения Лизингодателя, если иное не установлено Уведомлением о расторжении настоящего договора. При этом, Оборудование должно находиться в состоянии, в котором получил его Лизингополучатель, с учетом нормального износа. Возврат (передача) Оборудования оформляется актом приемки-передачи, который подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

В случае, если Лизингополучатель не осуществит возврат (передачу) Оборудования Лизингодателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором или уведомлением о расторжении настоящего договора, Лизингодатель имеет право осуществить беспрепятственный вход на территорию (в помещение), где находится Оборудование, для осуществления его демонтажа (если потребуется) и вывоза/ перевозки за счет Лизингополучателя.

В случае, если Лизингополучатель не возвращает (не передает) Лизингодателю Оборудование и/или препятствует возврату (передачи) его Лизингодателю, то Лизингодатель имеет право требовать оплаты Лизингополучателем пользования Оборудованием за соответствующий период из расчета двукратного среднемесячного периодического платежа, установленного Графиком лизинговых и иных платежей (Приложение 2 к настоящему договору), в пересчете на количество дней такого пользования.

12.6. В случае если после приобретения права на покупку (выкуп) Оборудования стороны составляют расчет (сальдо) встречных представлений, а равно, если в порядке разрешения спора между сторонами по настоящему договору сторонам или любой стороне предложено составить расчет (сальдо) встречных представлений, плата за финансирование в процентах годовых для указанного расчета (сальдо) устанавливается сторонами в размере **\_\_\_\_ % процентов годовых.**

**Статья 13. Завершение лизинговой сделки.**

13.1. Лизинговая сделка завершается одним из нижеуказанных способов:

13.1.1. Надлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств, установленных настоящим договором, в том числе надлежащей выплатой Лизингополучателем всех платежей в полной сумме, указанной в Графике лизинговых и иных платежей, приобретением права на заключение договора купли-продажи Оборудования, выкупом Оборудования на основании договора купли-продажи Оборудования, заключенного сторонами.

13.1.2. Выплатой Лизингополучателем всех платежей в полной сумме, указанной в Графике лизинговых и иных платежей, и истечением срока лизинга, указанного в Графике лизинговых и иных платежей, а также надлежащим возвратом Лизингополучателем Лизингодателю Оборудования.

13.2. Лизингополучатель вправе приобрести право на заключение договора купли-продажи Оборудования при надлежащем исполнении всех следующих условий:

- Лизингополучателем в течение всего срока лизинга, надлежащим образом исполнены обязательства, установленные настоящим договором, включая обязательства по оплате лизинговых и иных платежей, установленные настоящим договором, включая График лизинговых и иных платежей, и

- Лизингополучатель осуществил Лизингодателю оплату за право заключение договора купли-продажи Оборудования, которая устанавливается в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей**.

13.3. До приобретения Лизингополучателем права на заключение договора купли-продажи Оборудования настоящий договор понимается и воспринимается сторонами, как договор лизинга, не предусматривающий переход права собственности на Оборудование к Лизингополучателю.

После приобретения Лизингополучателем права на выкуп Оборудования стороны обязаны в течение месяца заключить договор купли-продажи Оборудования.

К положениям настоящего пункта договора и п.13.2. настоящего договора подлежат применению положения Гражданского Кодекса Российской Федерации об опционном договоре (ст. 429.2 Гражданского Кодекса Российской Федерации)

13.4. Досрочный выкуп Предмета лизинга не допускается. Иное может быть установлено дополнительным соглашением сторон

**Статья 14. Право инспектирования и контроля.**

14.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего договора и других сопутствующих ему договоров.

14.2. Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к предмету лизинга и к финансовым документам, имеющим отношения к предмету лизинга. Для осуществления Лизингодателем данного права, Лизингополучатель обязуется предоставить все необходимые разрешительные документы.

14.3. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему договору. При этом Лизингополучатель обязуется по запросу Лизингодателя ежеквартально в течение срока действия договора лизинга предоставлять Лизингодателю бухгалтерский баланс (форма № 1).

Цель финансового контроля заключается в обеспечении исполнения Лизингополучателем своих обязательств по лизинговым платежам надлежащим образом.

14.4. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении бухгалтерской и налоговой отчетности (в т.ч. бухгалтерский баланс (форма № 1), отчет о финансовых результатах (форма № 2), учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (форма по КНД 1110018), а также информации, необходимой для осуществления финансового контроля (контроля лицом предоставившим кредит (заем), а Лизингополучатель обязан предоставить

Лизингодателю интересующие его документы и информацию не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда такие письменные запросы получены или должны быть получены Лизингополучателем.

**Статья 15. Прочие условия.**

15.1. Настоящий договор составляет и выражает все договорные условия и понимание сторон в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий настоящего договора, обещания и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом настоящего договора.

15.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой составной частью.

15.3. Если иное не установлено настоящим договором все последующие изменения и дополнения к настоящему договору будут действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

15.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Статья 16. Адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингодатель: АО «ОБЛИК»**  ИНН/КПП: 5053017783 / 770501001  Адрес юридического лица: 115054, г. Москва,  ул. Большая Пионерская, д. 15, стр. 1, пом. II.  Платежные реквизиты: р/с № 40702810500000002244 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва, к/с № 30101810800000000388, БИК 044525388. | **Лизингополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Платежные реквизиты: р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Б. Цыганков**/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |