

**Частная охранная организация ООО «ЧОО»**

# **Служба охранников КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ**

Компания ООО «ЧОО»-осуществляет услуги в соответствии с лицензиями об охранной деятельности и специализируется в том числе и на установке и обслуживании охранных систем для защиты загородных домов.

ООО «ЧОО» монтирует полноценные экосистемы для охраны коттеджей – от умных розеток до комплектов охранной сигнализации: пультовая охрана недвижимости помогает сохранить имущество и быть спокойным за сохранность жилья и безопасность своих близких.

Услуги охранников коттеджных поселков осуществляются в Москве и Московской области.



Москва- 2023 год

# Комплекс решений для защиты недвижимости

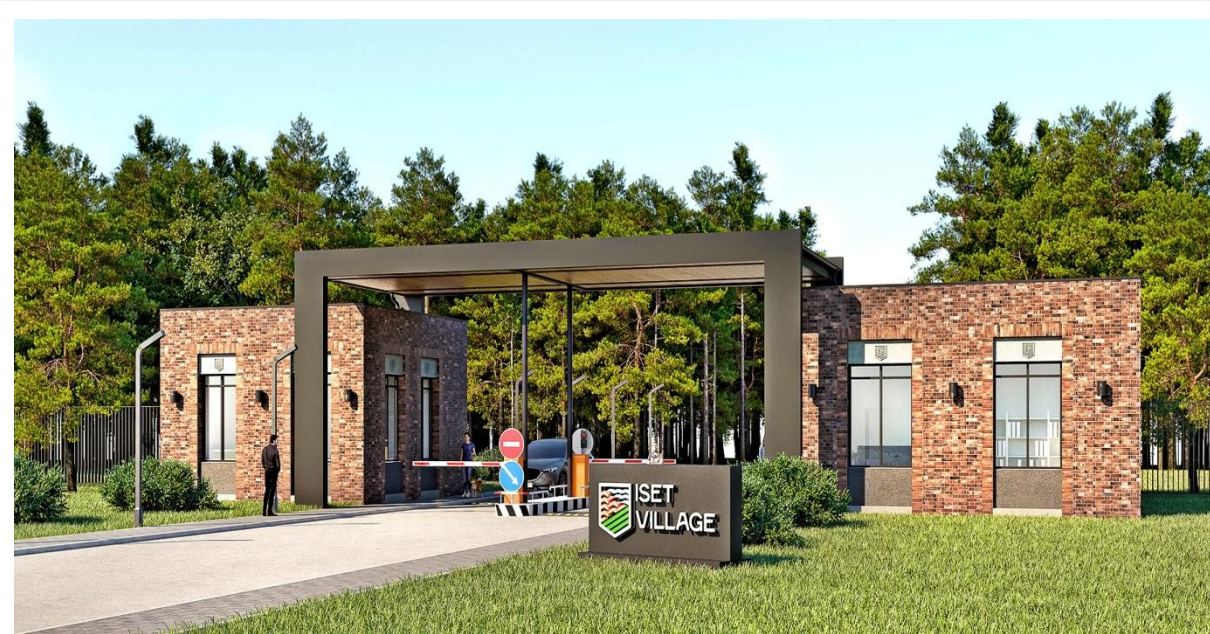


# Сущность охраны коттеджных поселков

Охрана коттеджных поселков - это прежде всего поддержание на территории надлежащего порядка, обеспечения сохранности имущества и безопасности жителей и гостей.

Коттеджный поселок - это очень масштабный и сложный проект по обеспечению безопасности. Для создания системы охраны обязательно нужны современные технические средства: видеонаблюдение по всему периметру, тревожная кнопка, противопожарная сигнализация.

Также необходим контрольно-пропускной пункт для контроля въезда и выезда автотранспорта, стационарные посты физической охраны для патрулирования и обхода территории. Сотрудники охраны могут использовать в работе вооружение или специальные средства, такие как электрошокеры, дубинки.



# Основные задачи охраны коттеджных поселков

Установка контрольно-пропускных пунктов (КПП) в согласованных местах;  
Организация контрольно-пропускного режима на объекте;  
Обеспечение безопасности жизни и здоровья жильцов, а также защита имущества;  
Патрулирование территории;  
Монтаж необходимых средств технической защиты;  
Обеспечение противопожарной безопасности;  
Проведение мероприятий по антикриминальной и антитеррористической деятельности;



Контроль въезда/выезда частных автомобилей и служебной техники;  
Мониторинг обстановки, в том числе с помощью камер видеонаблюдения (24/7);  
Защита периметра и принятие мер по его усилению;  
Поддержание общественного правопорядка;  
Пресечение воровства, вандализма, конфликтов и т.п., а также задержание нарушителей до приезда полиции;  
Взаимодействие с органами правопорядка.

# Основные обязанности охранника коттеджного поселка



-  проверять документы у проходящих на объект посетителей, контролировать ввоз и вывоз материальных ценностей;
-  производить досмотр рабочих, трудящихся на объекте после смены;
-  контролировать работу и исправность охранно-пожарной сигнализации;
-  осуществлять задержание подозрительных лиц и лиц, пытающихся незаконно вывезти материальные ценности;
-  сопровождать гостей и VIP-персон объекта при необходимости.

# Обязанности охранника коттеджного поселка при возникновении чрезвычайных ситуаций

Принять меры по организации охраны имущества охраняемого объекта;



Незамедлительно поставить в известность руководство охраняемого объекта, руководство ООО ЧОП и сообщить о случившемся в территориальные подразделения ФСБ и МВД России или по телефону «02»;



При возникновении ситуации об эвакуации персонала объекта, посетителей, а также материальных ценностей обеспечить их организованный выход через основные и запасные выходы;



О факте эвакуации незамедлительно сообщить руководству ООО ЧОП (далее действовать по их указанию)



# Обязанности охранника коттеджного поселка при возникновении аварийной ситуации



# Основные обязанности охранника коттеджного поселка при возникновении пожара

01  
Оценить обстановку и степень опасности;  
немедленно доложить руководству ООО ЧОП

02  
03  
При необходимости вызвать пожарную команду по телефону 01 (при этом назвать адрес охраняемого объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

04  
05  
Проверить включение автоматических систем противопожарной защиты; при необходимости отключить электроэнергию ;прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

06  
В случае пожара приступить к его тушению, используя все имеющиеся средства пожаротушения и подсобные средства;

При наличии пострадавших людей вызвать скорую медицинскую помощь по телефону 03.

Удалить за пределы опасной зоны всех посторонних людей, не участвующих в ликвидации пожара; встретить подразделения пожарной охраны и оказать им помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара



# Основные обязанности охранника коттеджного поселка при обнаружении взрывоопасного предмета



Не предпринимать в отношении ВУ либо подозрительного предмета никаких самостоятельных действий, не нарушать (не трогать, не перемещать, не открывать, не разрывать и т.п.) целостность обнаруженных предметов;

Не допускать в опасную зону к обнаруженным предметам людей и транспорт;

Немедленно сообщить об обнаружении взрывоопасного предмета руководству ООО ЧОП;



Немедленно сообщить об обнаружении взрывоопасного предмета в дежурные службы правоохранительных органов, ФСБ, ГУ ГО и ЧС, при этом охранник обязан сообщить: время, место, обстоятельства обнаружения взрывоопасного предмета, его внешние признаки, наличие и количество людей на месте его обнаружения, характер помещения, либо близость других зданий и сооружений, дать предварительную оценку возможных последствий в случае взрыва;



Принять все необходимые меры для эвакуации из опасной зоны людей в безопасное место;

принять меры для локализации (снижения угрозы) возможных последствий взрыва;

Обеспечить изоляцию места возможного нахождения ВУ – установить ограждение, щитки, указательные надписи с дистанцией безопасного удаления;

Обеспечить контроль над допуском к месту возможной закладки до прибытия специалистов с необходимыми техническими средствами.

## Дополнительные обязанности охранника коттеджного поселка при обнаружении взрывоопасного предмета



Открыть окна для рассредоточения возможной взрывной волны;

Обесточить внешний источник электропитания и отключить газоснабжение;

От места возможной закладки убрать предметы, которые при взрыве могут создать дополнительный поражающий эффект за счет разлетающихся осколков и т.п.;

Если ВУ по какой-то причине оказалось в руках охранника, необходимо крайне осторожно поставить его в такое место (в пределах помещения), где при взрыве оно принесет наименьшие разрушения.

# Охраннику коттеджного поселка запрещено



**Разглашать ставшую известной  
конфиденциальную информацию;**



**Находиться на территории коттеджного  
поселка в состоянии любого опьянения;**



**Покидать рабочее место без ведома  
руководства.**

# Тарифы на охрану частных домов, коттеджей и дач в Москве

№ п/п	Название тарифа	Описание	Стоимость подключения, руб.	Реагирование ЧОП , руб. в день
1	Комплект Стандартный	-защита входа в помещение; -требуется прокладка проводов; -прагматичный выбор;	13990	90,0 руб.
2	Комплект Продвинутой	-усиленный более устойчивый сигнал; -настройка самостоятельных сценариев работы; -возможность создания на базе комплекта; системы управляемого дома;	22 990	90,0 руб.
3	Комплект Премиальный	-датчик движения с фотофиксацией; -современный дизайн; -2 цвета оборудования на выбор; -выбор фанатов передовых технологий; -выбор дизайнеров.	34 990	90,0 руб.



# Как мы работаем

- ✓ Консультация по телефону;
- ✓ Осмотр объекта сотрудниками ЧОП;
- ✓ Коммерческое предложение;
- ✓ Заключение договора с ЧОП

# Примеры наших клиентов (коттеджных поселков)



# Наша команда

# Спасибо за внимание!

