**Несколько с**пособов оптимизации налога на имущество (для организаций)

1. Передать недвижимость на баланс дружественной организации со льготами по налогу. Но, во-первых, такую компанию не просто найти. Поскольку льготу, как правило, получают организации, занятые в специфических отраслях или с особой недвижимостью. Во-вторых, если эта компания вдруг перестанет быть дружественной, фактическому собственнику придется распрощаться со своей недвижимостью: документально она будет принадлежать другому лицу.
2. Уменьшить кадастровую стоимость недвижимости через региональную комиссию или суд. Но если кадастровая стоимость соответствует рыночной, процедура только отнимет деньги и время, а результата не даст.
3. Установить короткий бухгалтерский срок полезного использования недвижимости, которая облагается по среднегодовой стоимости. Ведь чем короче срок, тем больше сумма амортизации и тем меньше среднегодовая стоимость.
4. Если предстоит покупка недвижимости, объект лучше принять к учету после 15 числа месяца. А если продажа - наоборот, снять с учета до 15 числа. Тогда не придется платить налог за месяц события.